

VISIÓN 2050

ONU Habitat: Agenda Urbana 2030 y los
Objetivos de Desarrollo Sostenible

Ley General de Asentamientos Humanos Ordenamiento
Territorial y Desarrollo Urbano LGAHOTDU

Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente
LGEEPA

Ley General de Movilidad y Seguridad Vial
LGMSV

Ley de Asentamientos Humanos Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del
Estado de Coahuila

Plan Director de Desarrollo Urbano PDDU 2023 de Torreón

PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO 2023

¿QUÉ ES?

Instrumento rector a través del cual se fijan las bases para un Desarrollo Urbano Sostenible, basado en los principios del nuevo marco legal que regula los asentamientos humanos en México.

IMAGEN OBJETIVO 2050

- Torreón se encuentra apegado a los Objetivos de Desarrollo Sostenible, de ONUHábitat III.
- Previene, atiende, controla y mitiga, de manera efectiva, sus problemáticas de ocupación y funcionalidad del suelo.
- Asegurando la calidad de vida de sus habitantes mediante un desarrollo integral, inclusivo y sostenible.



PRINCIPALES ESTRATÉGIAS

MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO

Revertir el proceso de despoblamiento, generando las condiciones que permitan una densificación urbana sostenible.

PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO

CONSOLIDACIÓN DE ZONAS INDUSTRIALES

Consolidar la oferta de servicios, infraestructura y equipamiento que sirven a la industria manufacturera.

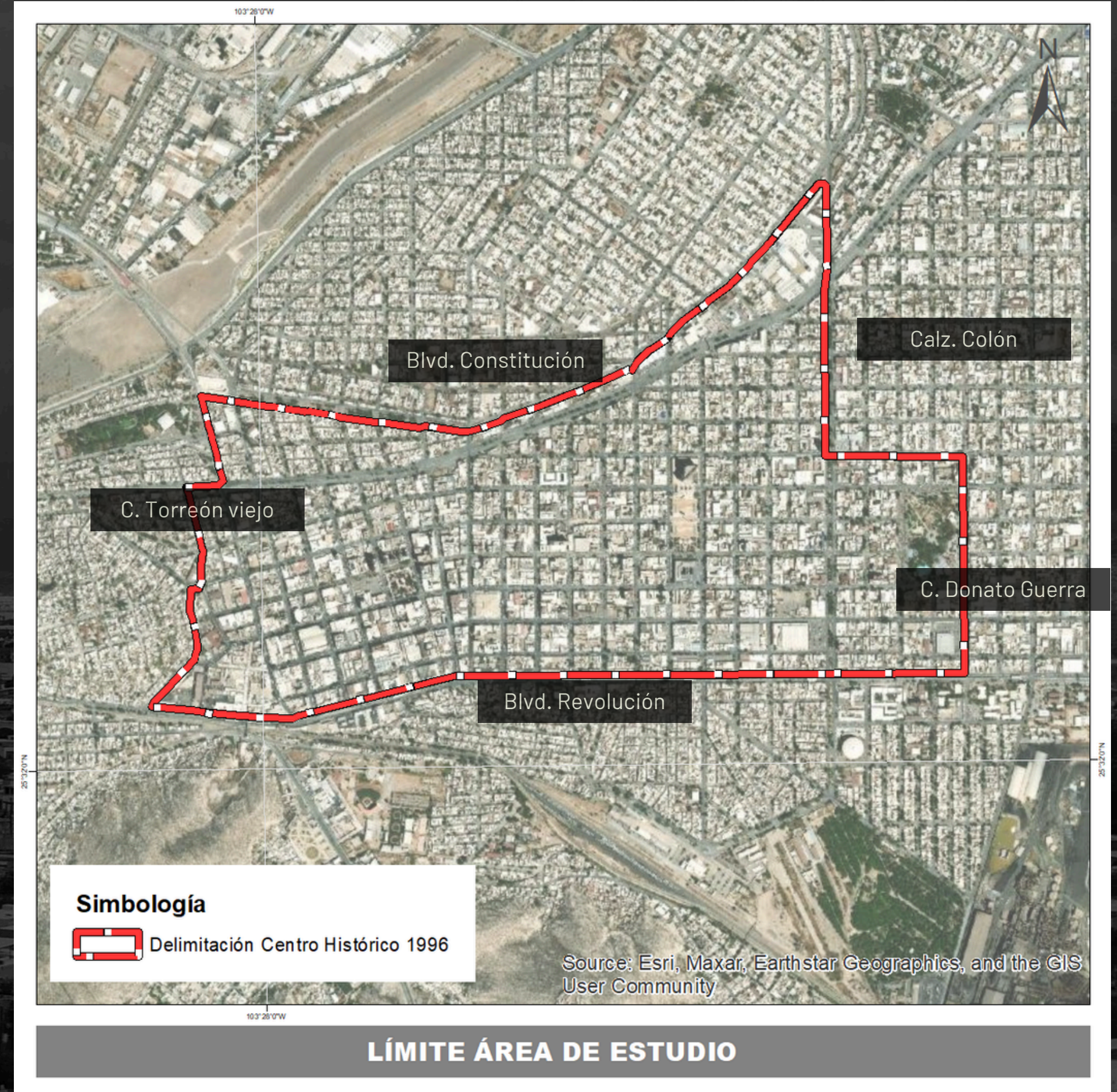
PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE MIELERAS

PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE EL RANCHITO

PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO

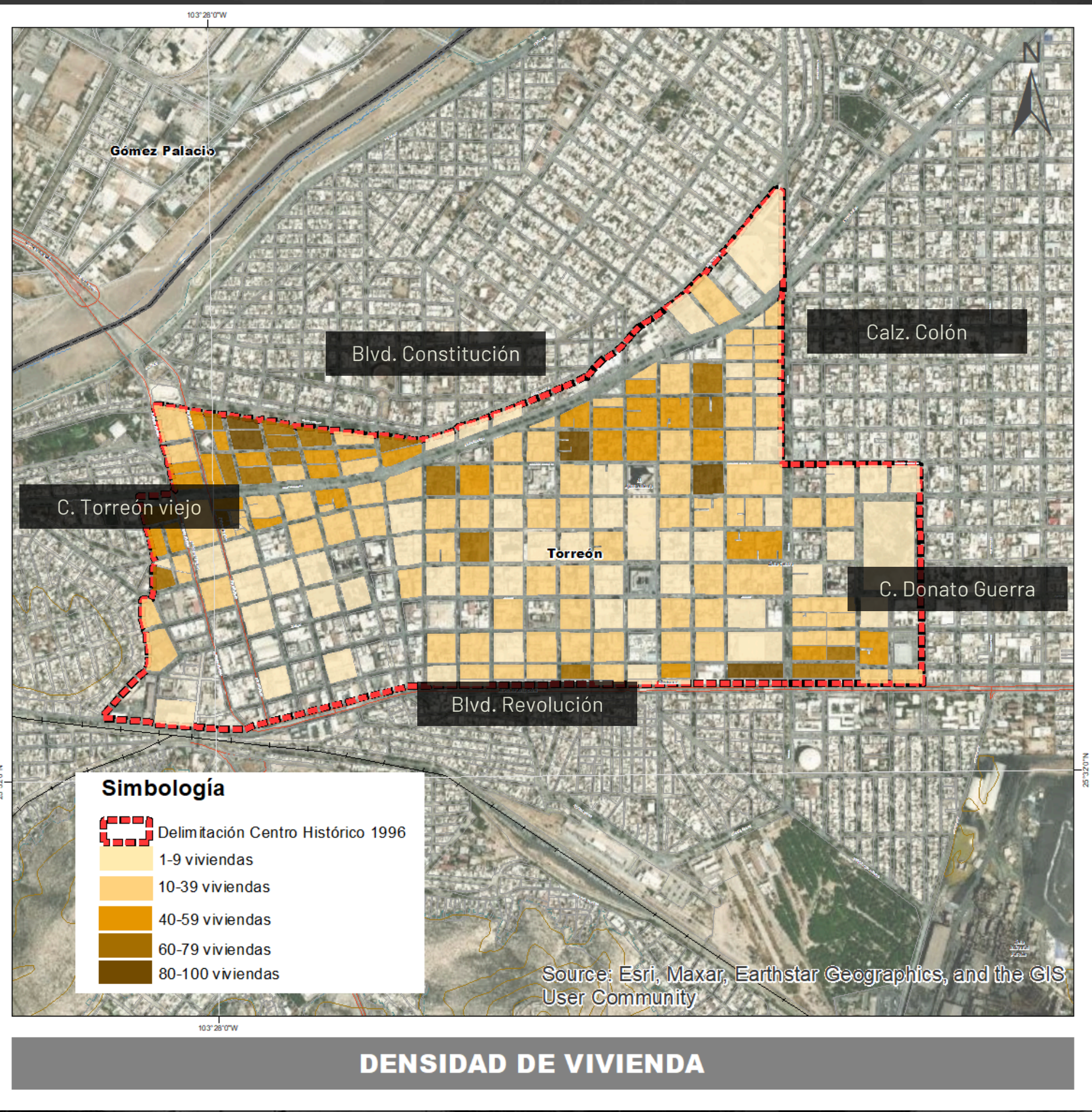
¿QUÉ ES?

A través de un diagnóstico y la determinación de acciones y proyectos a realizar para lograr la imagen objetivo.



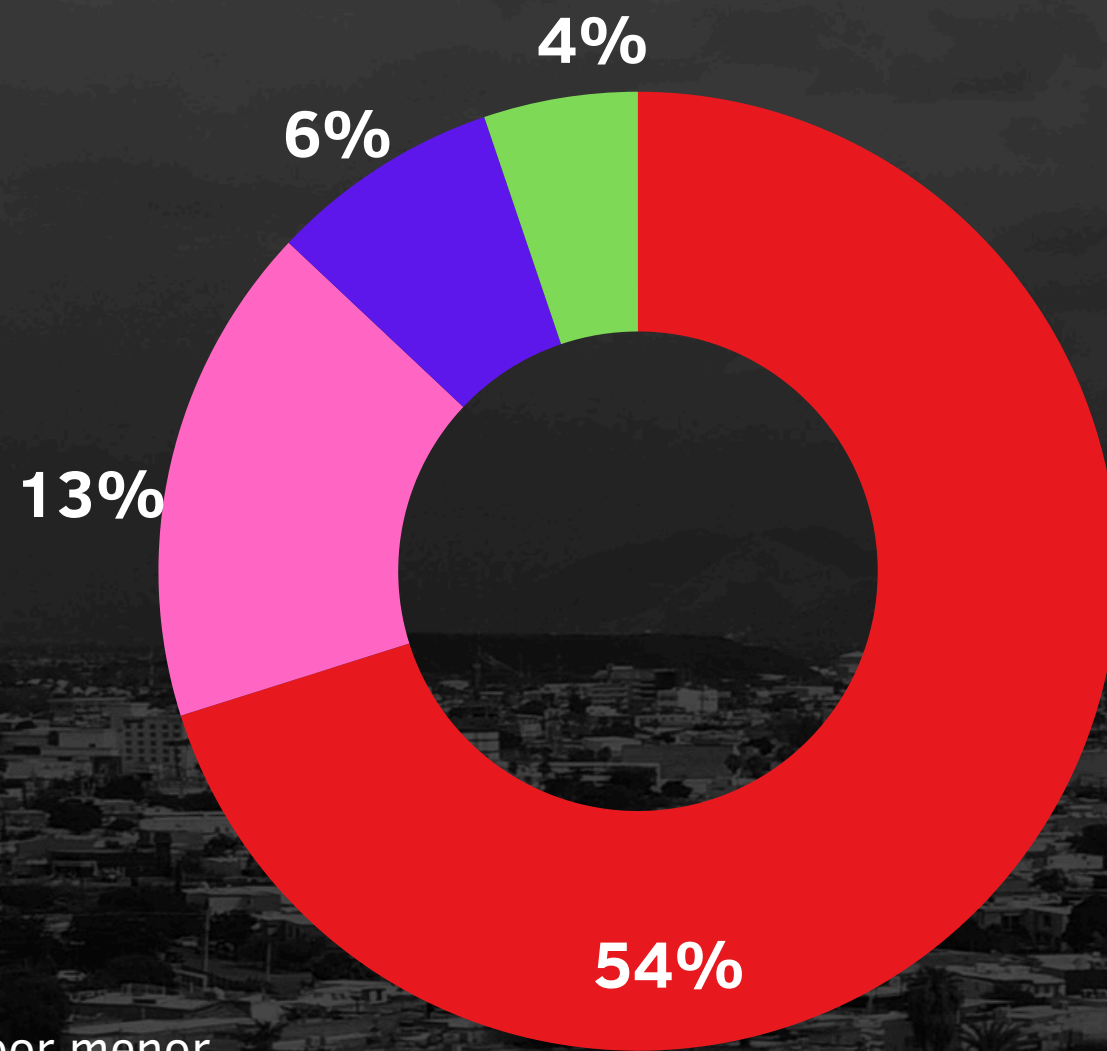
DIAGNÓSTICO Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

- ▶ Decrecimiento en la población habitante **0.22%**
6,791 habitantes en 2010 **5,295** en 2020
- ▶ **25%** de la población son adultos mayores
- ▶ **32%** de las viviendas no se encuentran habitadas mientras que en el municipio este porcentaje es del **18%**.

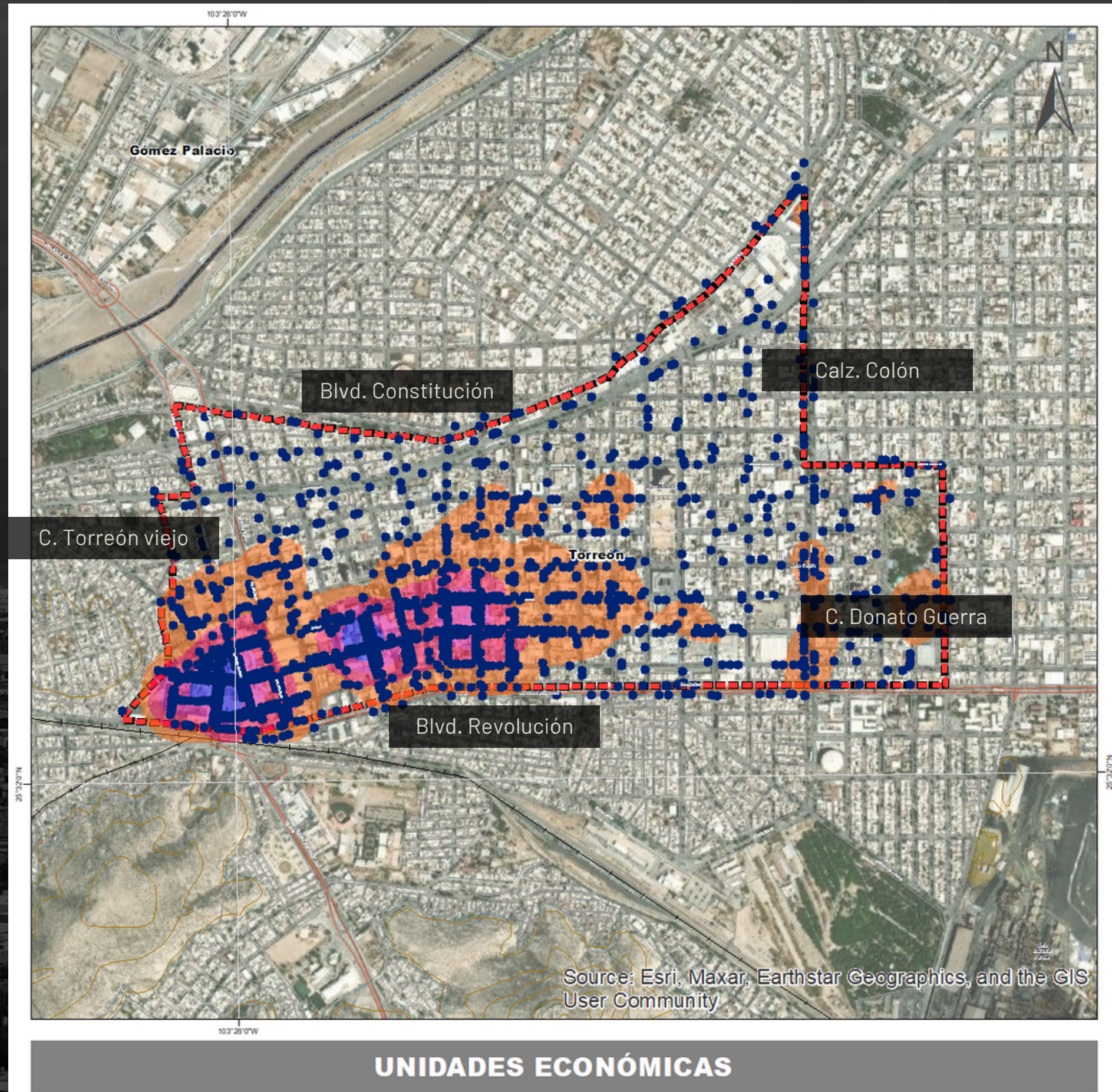


DIAGNÓSTICO Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

► Decrecimiento de UE **2.51%** de 2019 a 2023

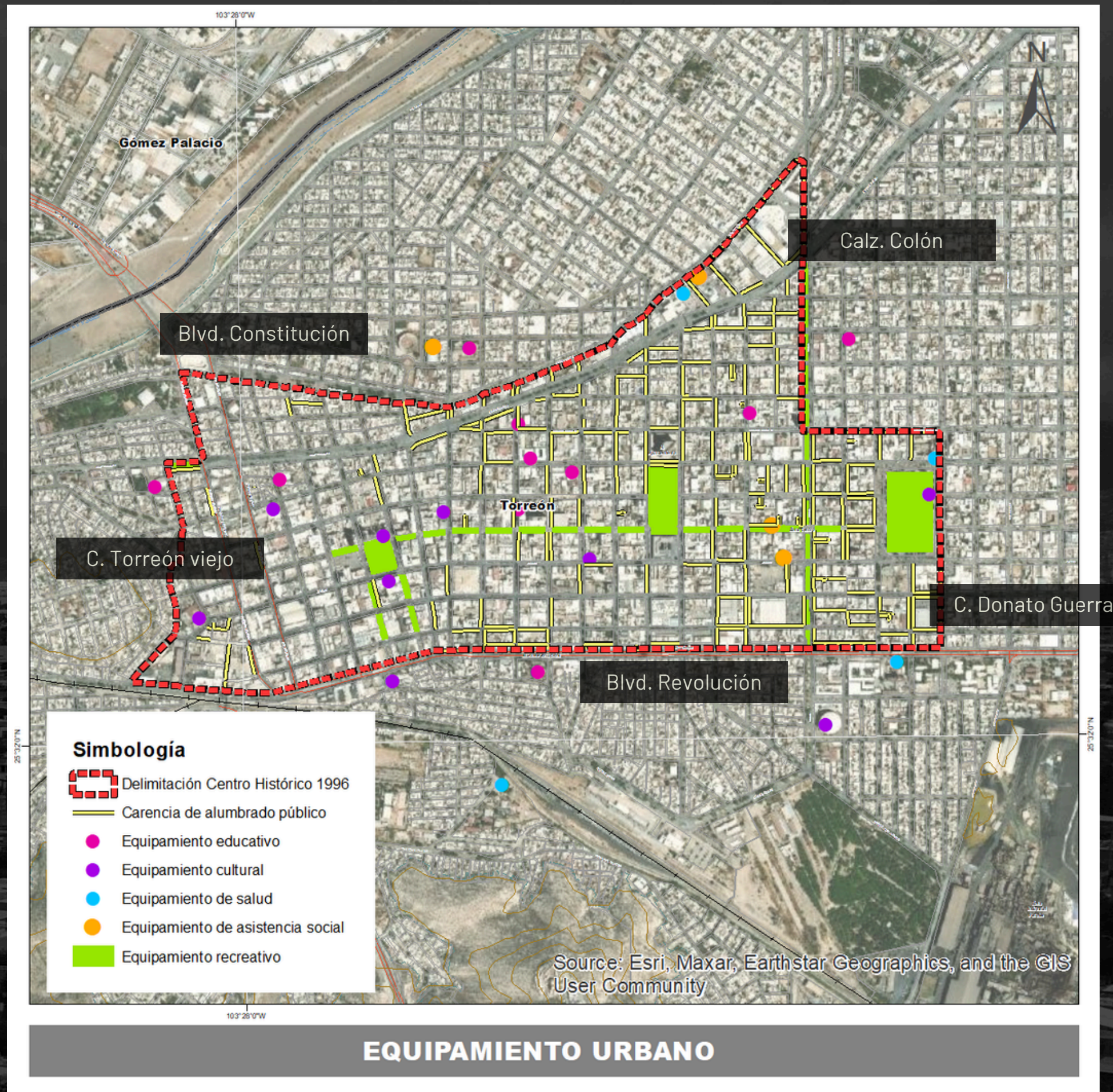


- Comercio al por menor
- Hoteles, restaurantes y centros nocturnos
- Servicios profesionales técnicos
- Servicios financieros



DIAGNÓSTICO Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

- ▶ Cobertura de servicios y equipamiento público completa
- ▶ Falta de iluminación en la zona oriente del polígono.
- ▶ Carencia de iluminación peatonal



DIAGNÓSTICO Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

- ▶ Construcciones y predios en abandono **4.38%**



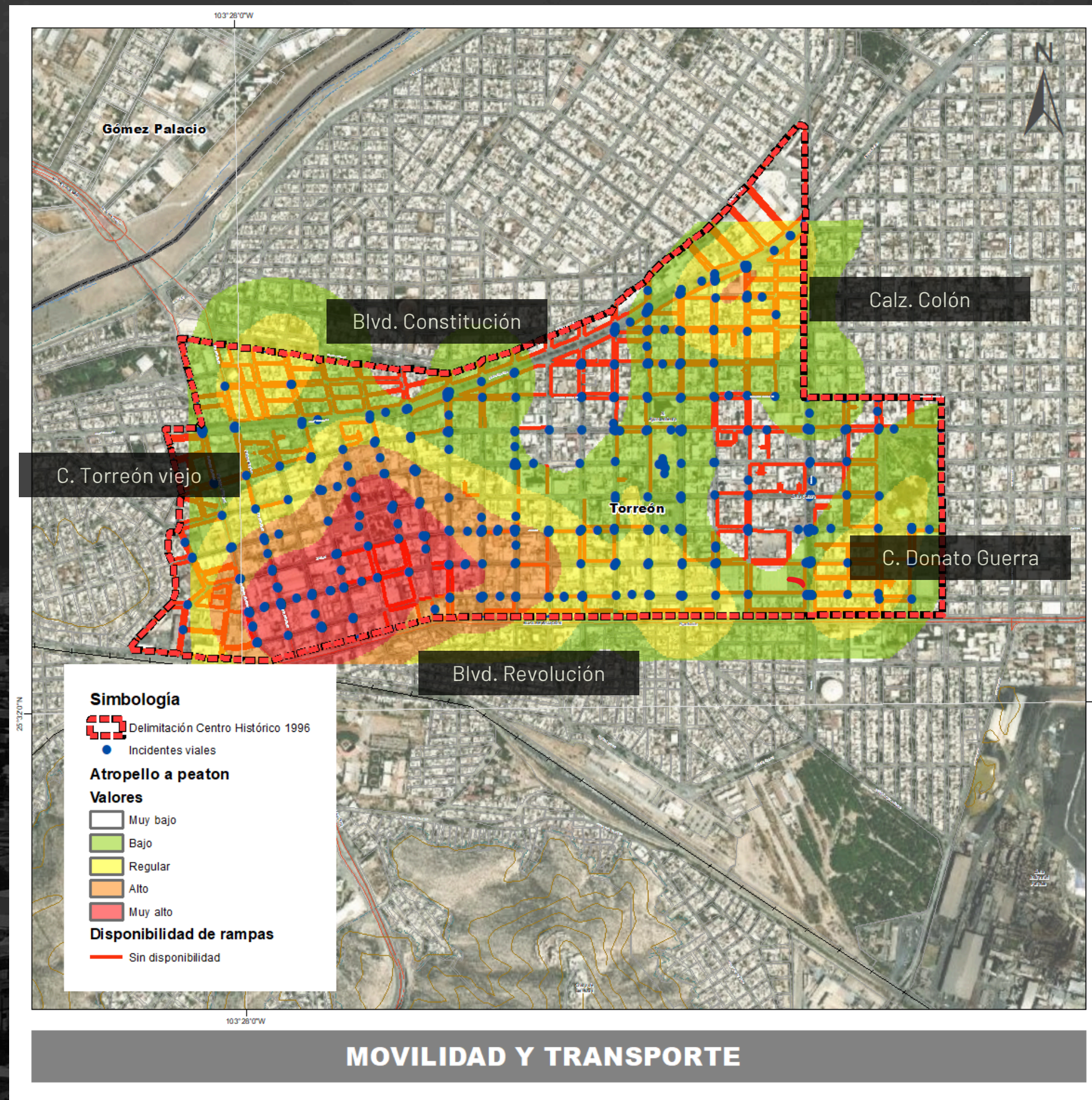
- ▶ Destrucción del patrimonio catalogado.



- ▶ Pendiente: Declaratoria del Centro Histórico como Zona de Monumentos Históricos INAH.
- ▶ Carencia de instrumentos para regularizar las intervenciones en edificios de carácter patrimonial.

DIAGNÓSTICO Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

- ▶ Infraestructura deficiente para el traslado de personas peatonas y con discapacidad.
- ▶ Congestión de unidades de **TRANSPORTE PÚBLICO**
- ▶ **30.77%** de los atropellos del municipio, han ocurrido en el polígono.
- ▶ Infraestructura ciclista **FRAGMENTADA**



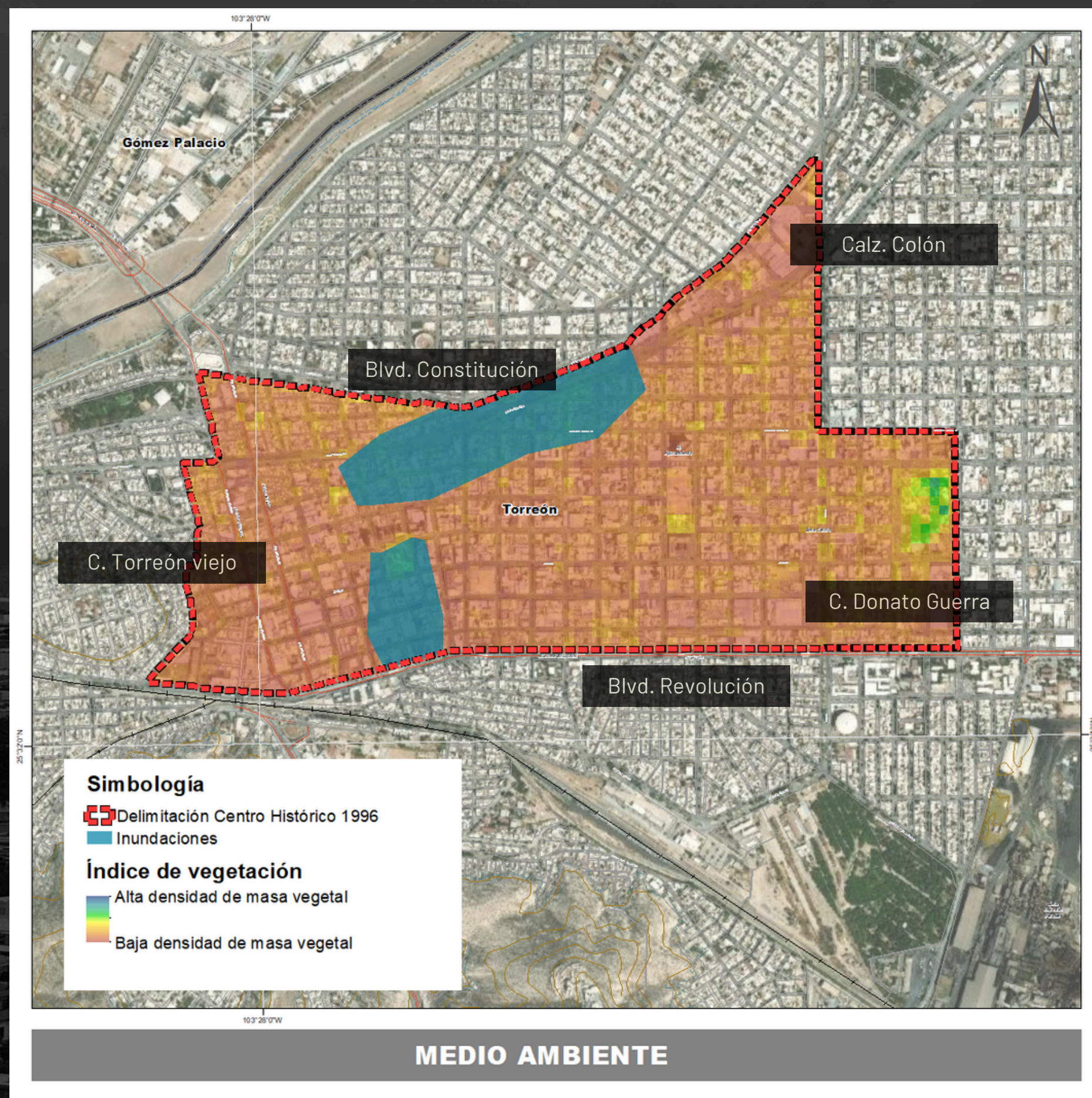
DIAGNÓSTICO Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

▶ En el polígono se genera el **2.4%** de los residuos del municipio.

▶ **CARENCIA DE VEGETACIÓN**

▶ **ISLA DE CALOR**

▶ **INUNDACIONES**



OBJETIVO GENERAL

Conservar e incrementar la población habitante del centro histórico, proporcionando condiciones sociales, económicas, urbanas y medioambientales para que esto suceda. Así mismo, se busca promover la convivencia entre las actividades económicas, culturales y sociales para que proporcionen una ventaja de vivir dentro del polígono.

LÍNEAS ESTRATÉGICAS



DESARROLLO SOCIOECONÓMICO

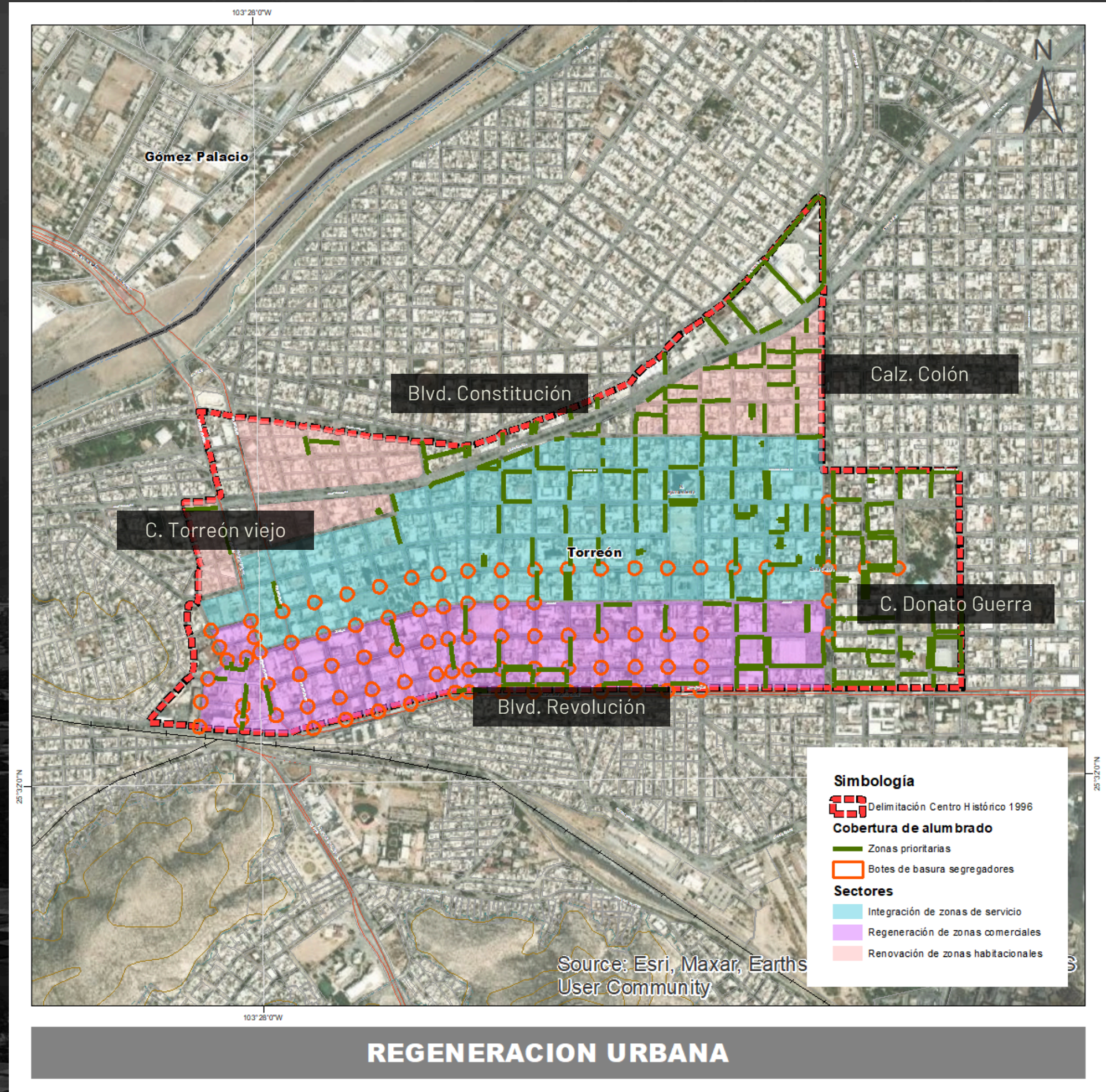
- ▶ Plan de acción de vivienda adecuada y urbanización sostenible
- ▶ Campaña de información de programas culturales: Museo del algodón/ Escuela de danza de Torreón/ Centro cultural Plablo C. Moreno.
- ▶ Escuela de educación financiera
- ▶ Centro de capacitación para el trabajo
- ▶ Impulso al corredor comercial Morelos

▶ Intervención en Mercado Alianza



REGENERACIÓN URBANA

- ▶ Programa de limpieza en el Centro Histórico.
- ▶ Rediseño del mobiliario urbano
- ▶ Programa de cajones preferenciales de estacionamiento de carga y descarga.
- ▶ Lineamientos para la selección de edificios para uso mixto.
- ▶ Programa Mejoramiento de Fachadas en el Centro Histórico.
- ▶ Cobertura y diversificación del alumbrado público.



MOVILIDAD Y TRANSPORTE

- ▶ Callejones peatonales
- ▶ Espacios peatonales comerciales.
- ▶ Diseño inclusivo e implementación de orejas peatonales.
- ▶ Sistema de bicicletas compartidas.
- ▶ Homologación de paradas de transporte público/ campaña de información de rutas y horarios digital y convencional.
- ▶ Intervención en estación de autobuses San Pedro.

▶ Calle completa Boulevard Independencia



▶ Calle compartida avenida Hidalgo

▶ Calle completa Boulevard Independencia



MOVILIDAD Y TRANSPORTE



▶ Cruces seguros



MEDIO AMBIENTE

- ▶ Proyecto de reforestación del espacio público
- ▶ Aprovechamiento de lotes baldíos para instalación de microparques.
- ▶ Programa de adopción de jardines y áreas verdes.
- ▶ Ruta prioritaria de recolección de residuos.
- ▶ Contenedores de basura en estacionamientos.
- ▶ Implementación de infraestructura verde.



MEDIO AMBIENTE

▶ Corredores de infraestructura verde





PATRIMONIO Y GOBERNANZA

- ▶ Programa de rescate e intervención de fachadas en edificios con valor patrimonial del Centro Histórico.
- ▶ Guía para las buenas prácticas para intervenciones en edificios de carácter patrimonial.
- ▶ Expediente técnico y proyecto de declaratoria como Centro Histórico como zona de monumentos.
- ▶ Plataforma digital del Centro Histórico.
- ▶ Observatorio vecinal.
- ▶ Consejo del Centro Histórico





PATRIMONIO Y GOBERNANZA

► Intervención de fachadas



ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

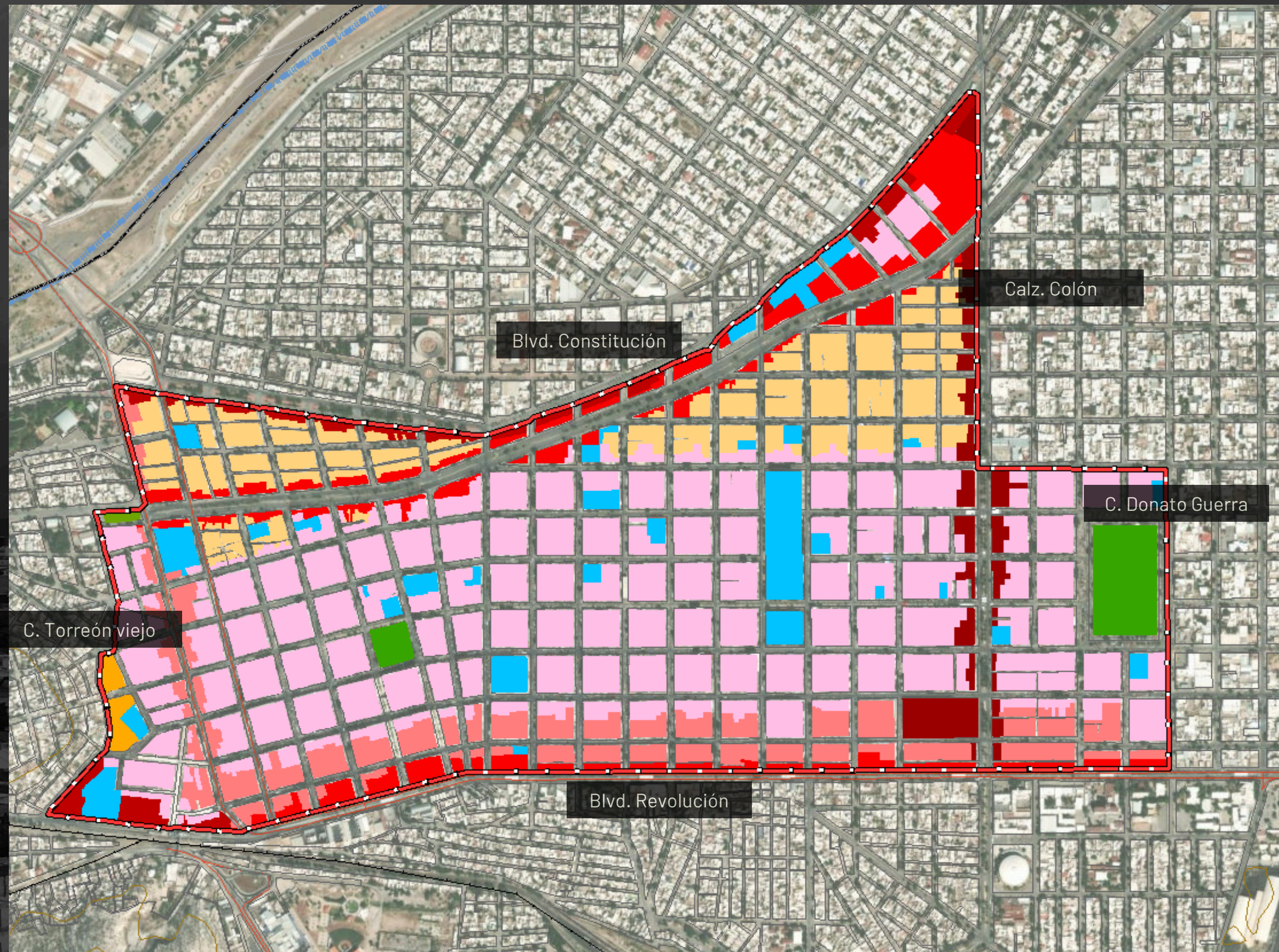
Simbología

 Delimitación Centro Histórico 1996


Zonificación secundaria

Uso de suelo




-  Administración Pública y Servicios Urbanos
-  Corredor Urbano habitacional, comercio y servicios
-  Corredor Urbano, habitacional, comercio y servicios
-  Equipamiento Asistencia Social (EAS)
-  Equipamiento Comercio y Abasto
-  Equipamiento Cultural
-  Equipamiento Educación
-  Equipamiento Infraestructura
-  Equipamiento Recreación y Deporte
-  Equipamiento Salud
-  Equipamiento áreas verdes y espacios abiertos
-  Habitacional densidad Alta
-  Habitacional densidad Media Alta
-  MIXTO 1 Habitacional con comercio
-  MIXTO 2 Habitacional con comercio y servicios

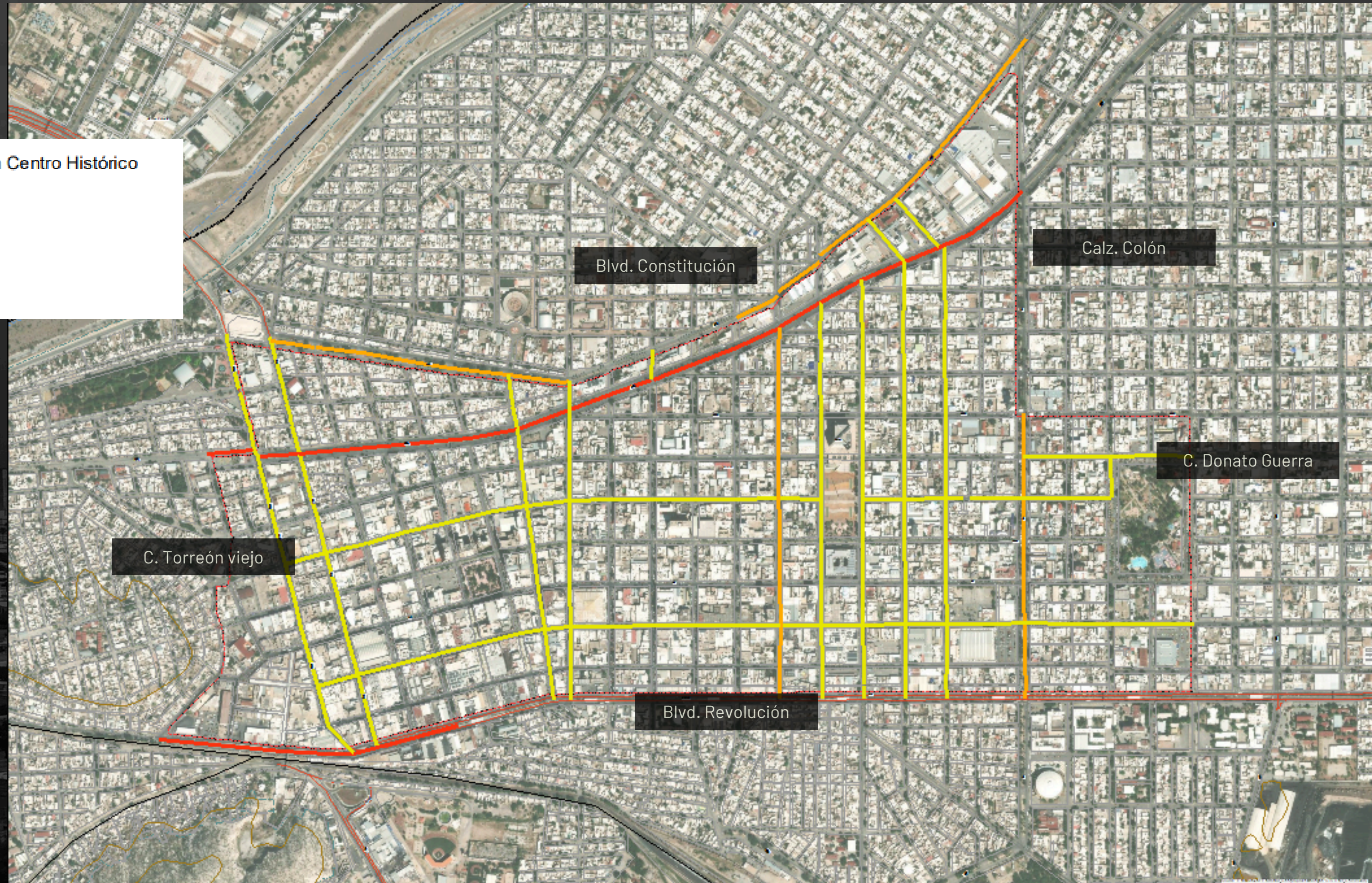


JERARQUÍA VIAL

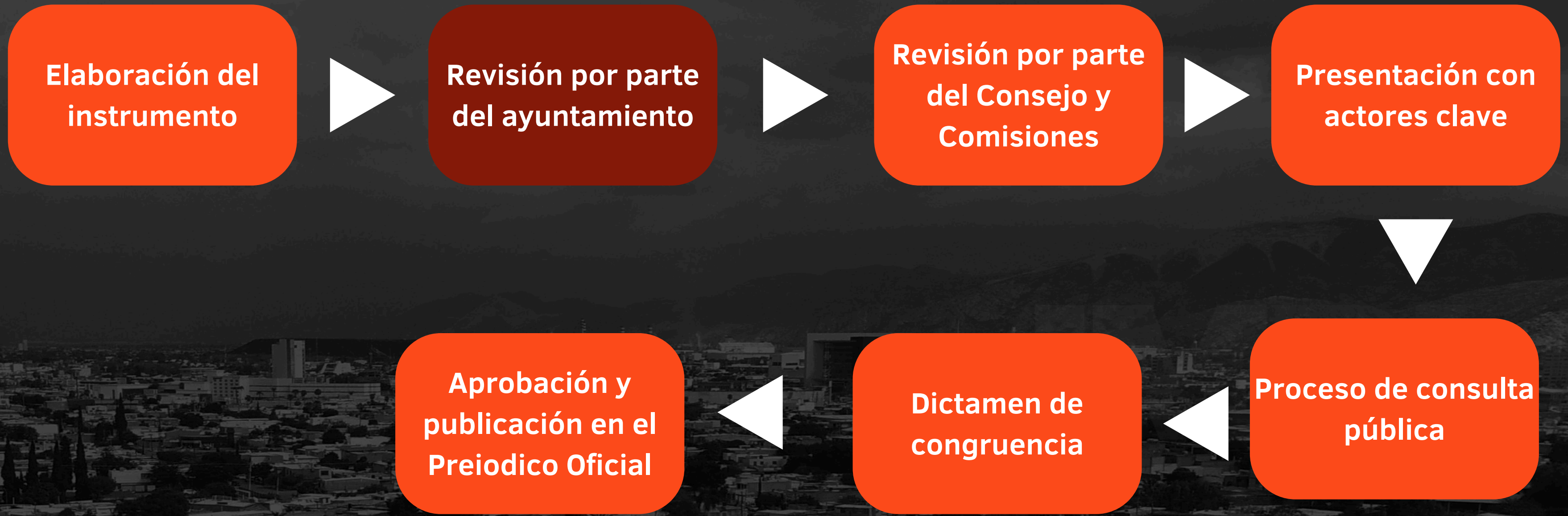
 Delimitación Centro Histórico

Jerarquía

-  Colectora
-  Primaria
-  Secundaria



CONTINUIDAD DE ACCIONES PROGRAMA DE CENTRO HISTÓRICO



Elaboración del instrumento

Revisión por parte del ayuntamiento

Revisión por parte del Consejo y Comisiones

Presentación con actores clave

Aprobación y publicación en el Preiodico Oficial

Dictamen de congruencia

Proceso de consulta pública