

# VISIÓN 2050

ONU Habitat: Agenda Urbana 2030 y los  
Objetivos de Desarrollo Sostenible

Ley General de Asentamientos Humanos Ordenamiento  
Territorial y Desarrollo Urbano LGAHOTDU

Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente  
LGEEPA

Ley General de Movilidad y Seguridad Vial  
LGMSV

Ley de Asentamientos Humanos Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del  
Estado de Coahuila

Plan Director de Desarrollo Urbano PDDU 2023 de Torreón

# PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO 2023

## ¿QUÉ ES?

Instrumento rector a través del cual se fijan las bases para un Desarrollo Urbano Sostenible, basado en los principios del nuevo marco legal que regula los asentamientos humanos en México.

## IMAGEN OBJETIVO 2050

- Torreón se encuentra apegado a los Objetivos de Desarrollo Sostenible, de ONUHábitat III.
- Previene, atiende, controla y mitiga, de manera efectiva, sus problemáticas de ocupación y funcionalidad del suelo.
- Asegurando la calidad de vida de sus habitantes mediante un desarrollo integral, inclusivo y sostenible.



# PRINCIPALES ESTRATÉGIAS

## MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO

Revertir el proceso de despoblamiento, generando las condiciones que permitan una densificación urbana sostenible.

**PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO**

## CONSOLIDACIÓN DE ZONAS INDUSTRIALES

Consolidar la oferta de servicios, infraestructura y equipamiento que sirven a la industria manufacturera.

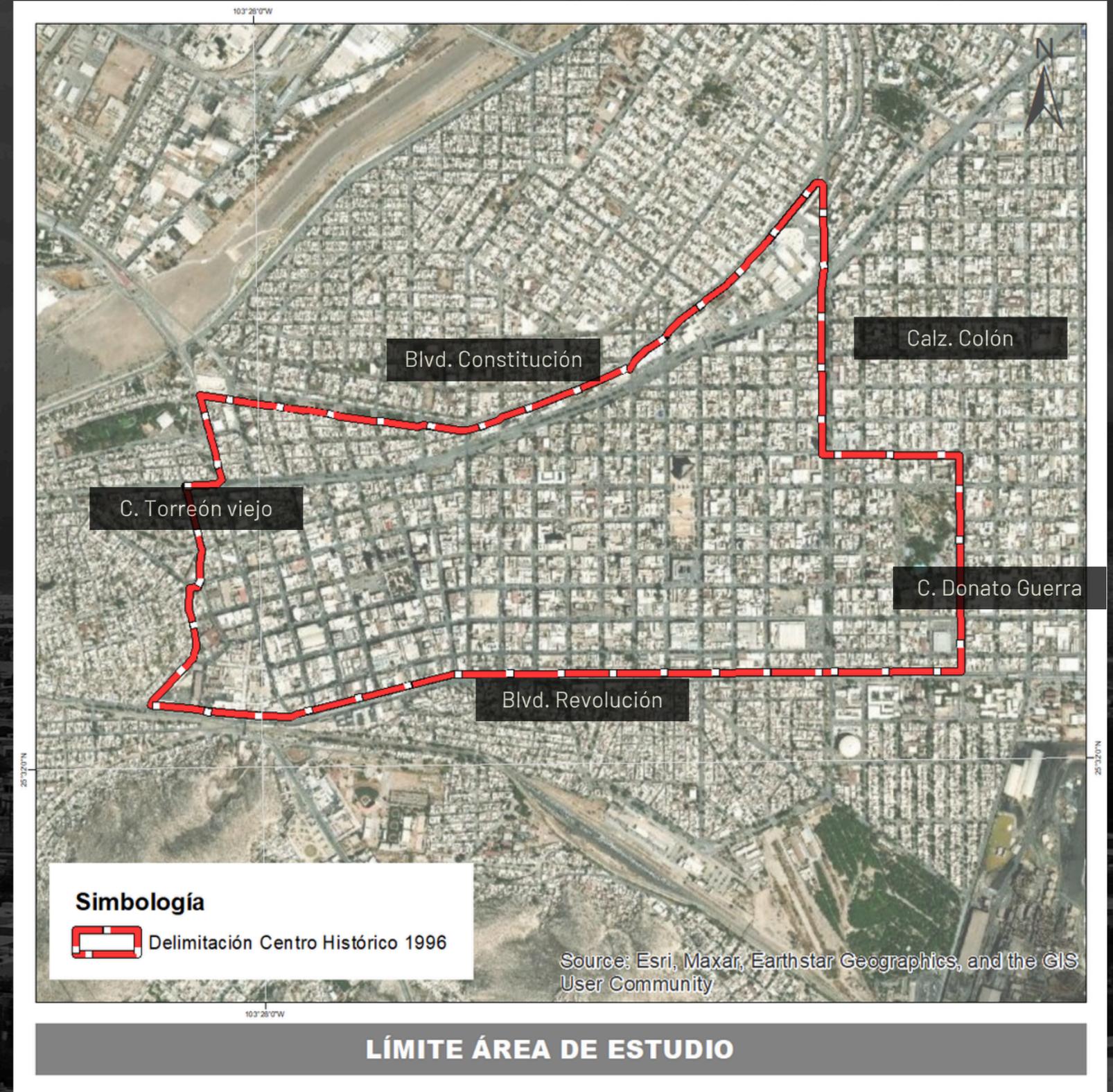
**PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE MIELERAS**

**PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE EL RANCHITO**

# PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO

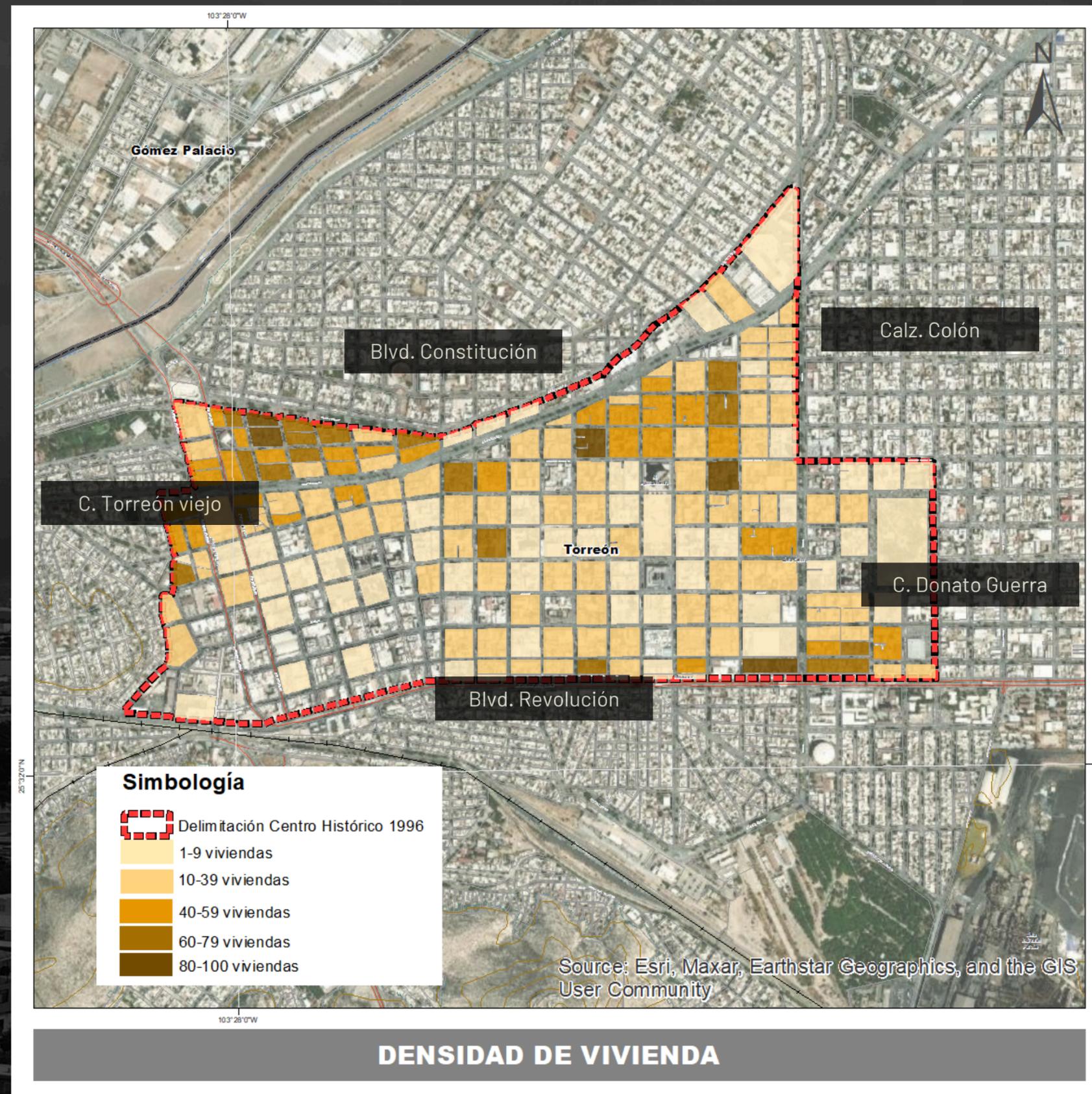
## ¿QUÉ ES?

A través de un diagnóstico y la determinación de acciones y proyectos a realizar para lograr la imagen objetivo.



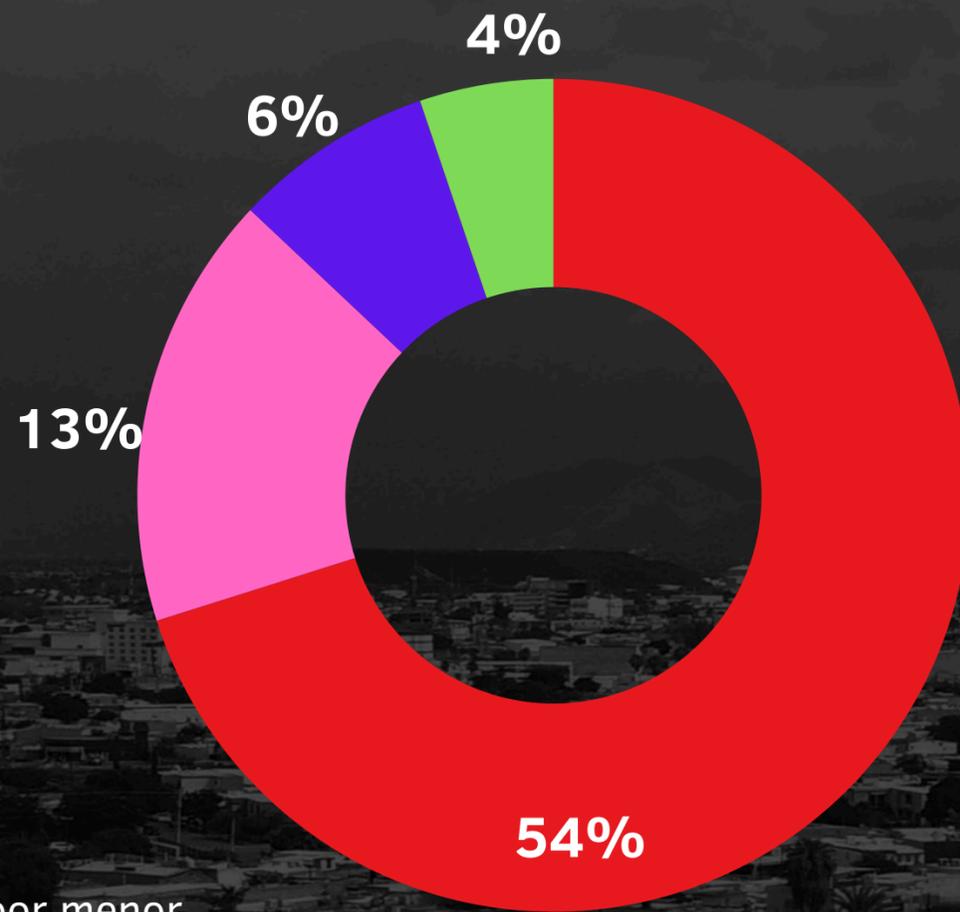
# DIAGNÓSTICO Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

- ▶ Decrecimiento en la población habitante **0.22%**  
**6,791** habitantes en 2010 **5,295** en 2020
- ▶ **25%** de la población son adultos mayores
- ▶ **32%** de las viviendas no se encuentran habitadas mientras que en el municipio este porcentaje es del **18%**.

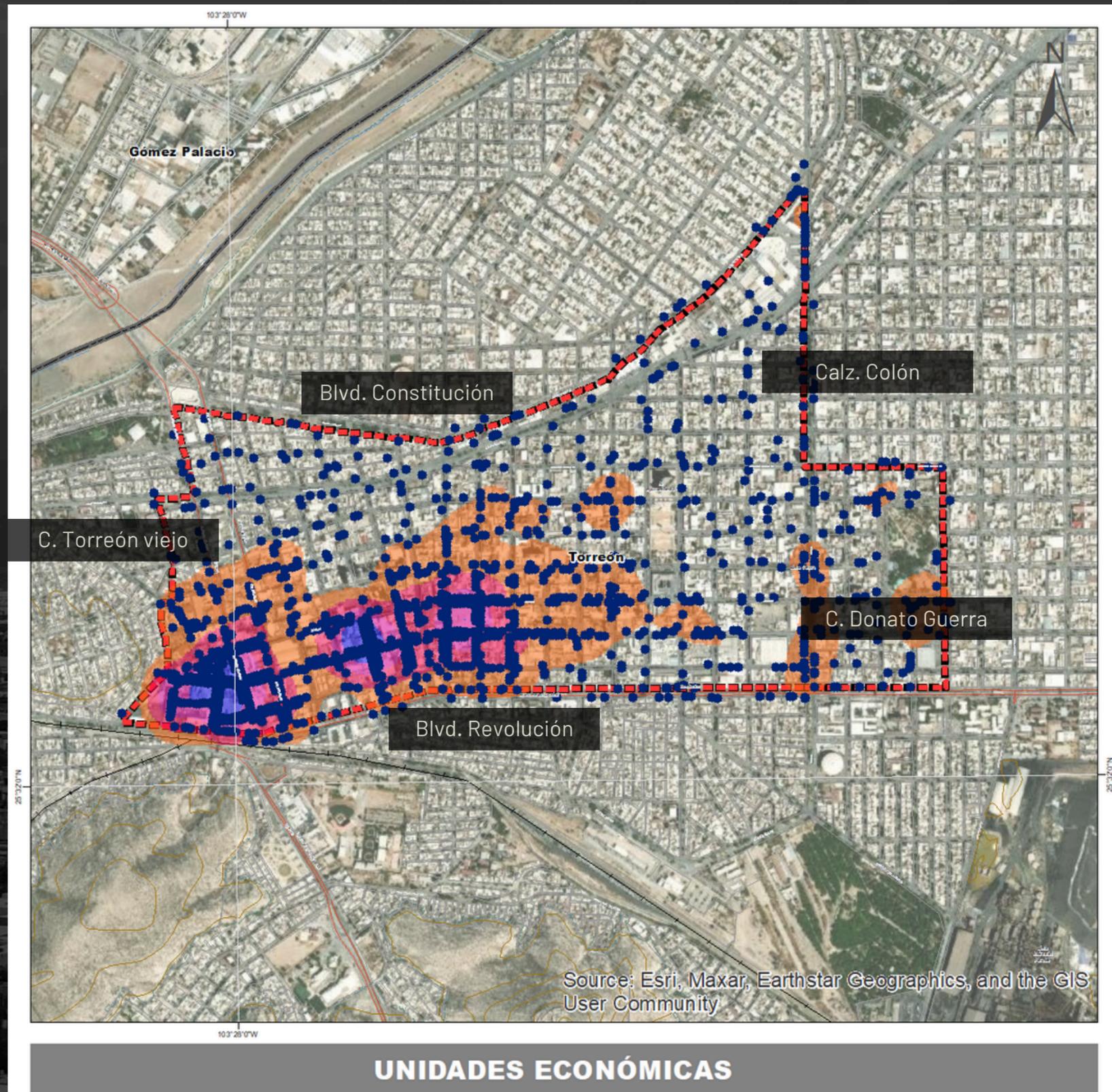


# DIAGNÓSTICO Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

► Decrecimiento de UE **2.51%** de 2019 a 2023

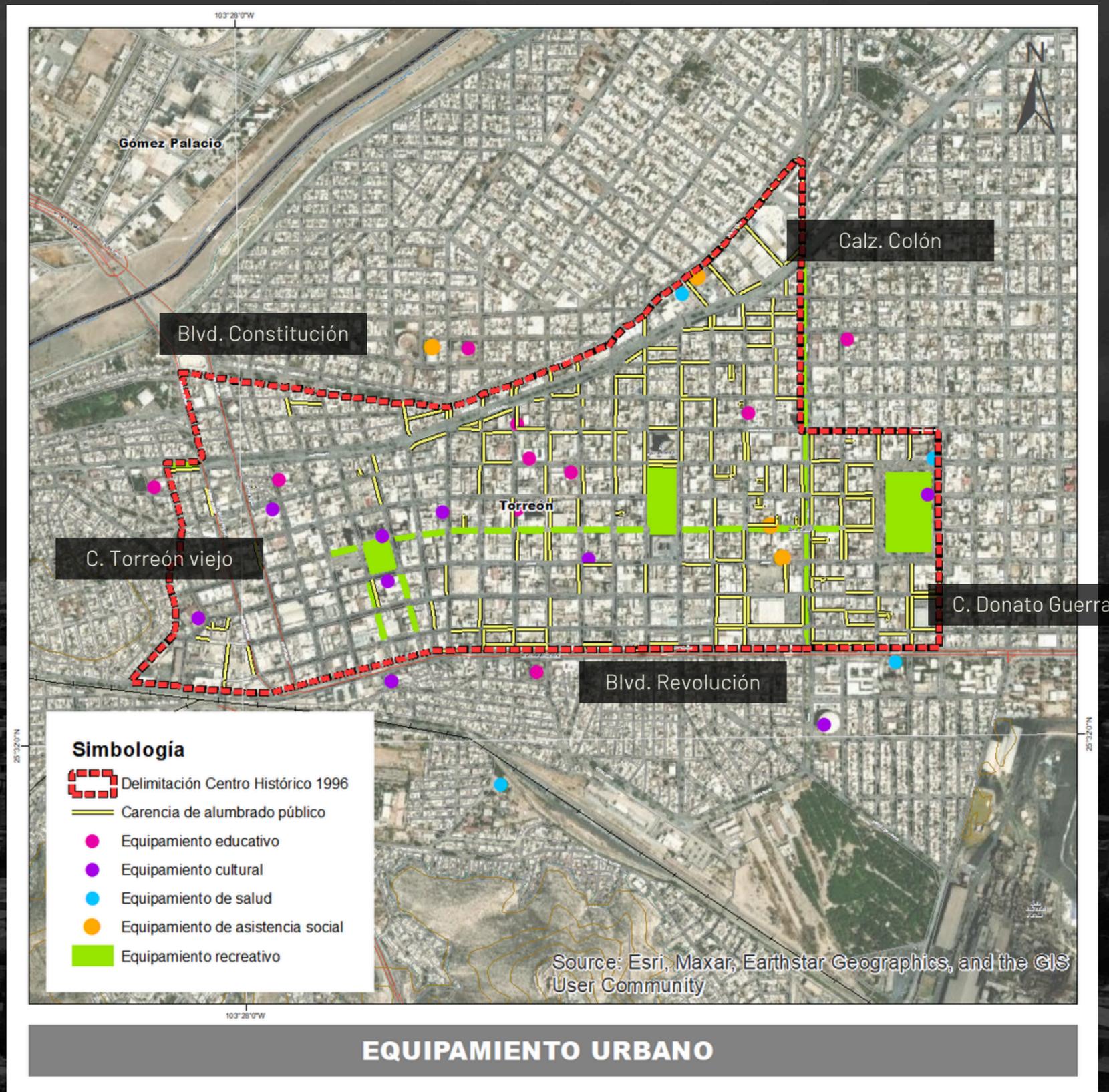


- Comercio al por menor
- Hoteles, restaurantes y centros nocturnos
- Servicios profesionales técnicos
- Servicios financieros



# DIAGNÓSTICO Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

- ▶ Cobertura de servicios y equipamiento público completa
- ▶ Falta de iluminación en la zona oriente del polígono.
- ▶ Carencia de iluminación peatonal



# DIAGNÓSTICO Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

- ▶ Construcciones y predios en abandono **4.38%**



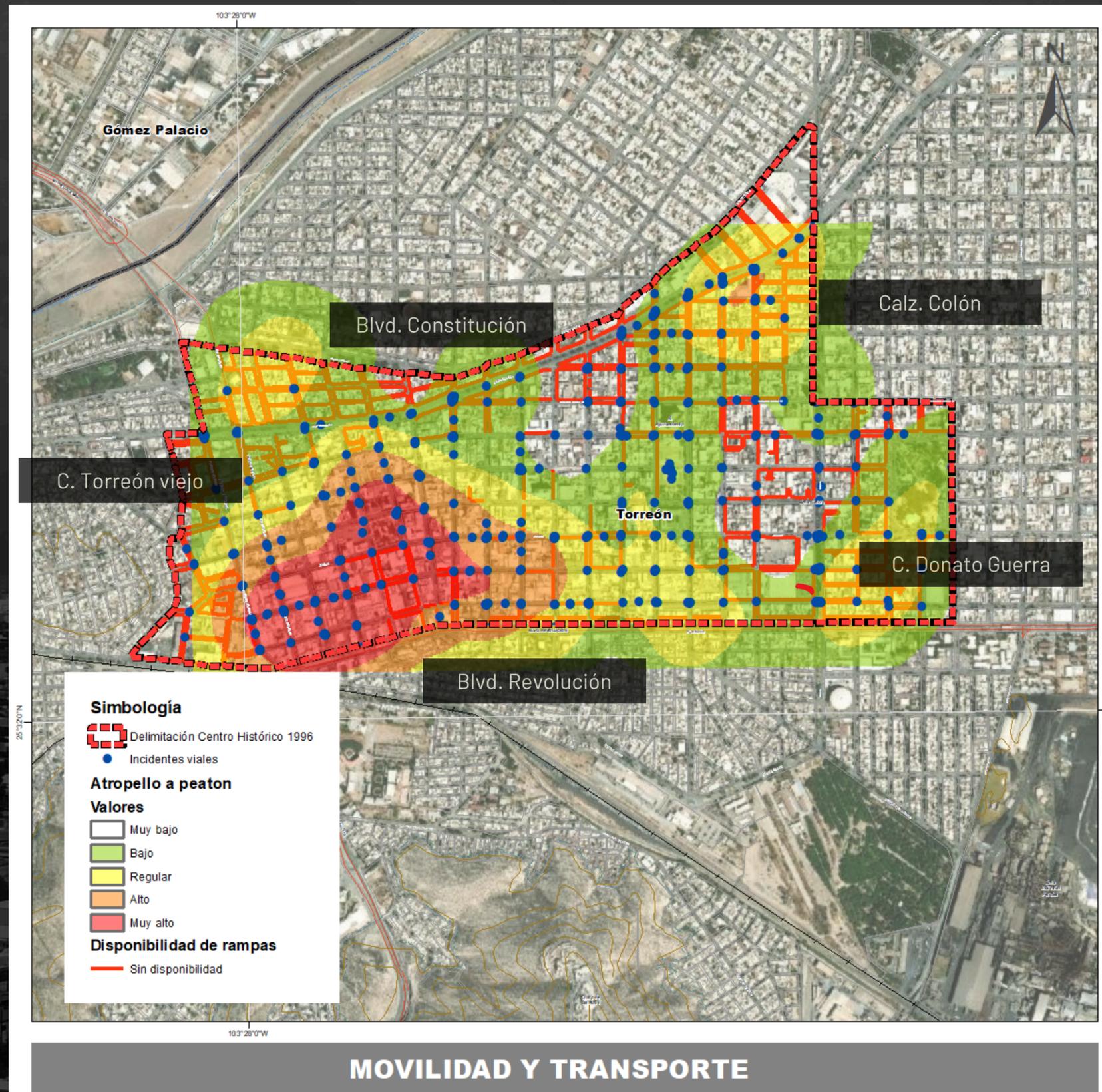
- ▶ Destrucción del patrimonio catalogado.



- ▶ Pendiente: Declaratoria del Centro Histórico como Zona de Monumentos Históricos INAH.
- ▶ Carencia de instrumentos para regularizar las intervenciones en edificios de carácter patrimonial.

# DIAGNÓSTICO Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

- ▶ Infraestructura deficiente para el traslado de personas peatonas y con discapacidad.
- ▶ Congestión de unidades de **TRANSPORTE PÚBLICO**
- ▶ **30.77%** de los atropellos del municipio, han ocurrido en el polígono.
- ▶ Infraestructura ciclista **FRAGMENTADA**

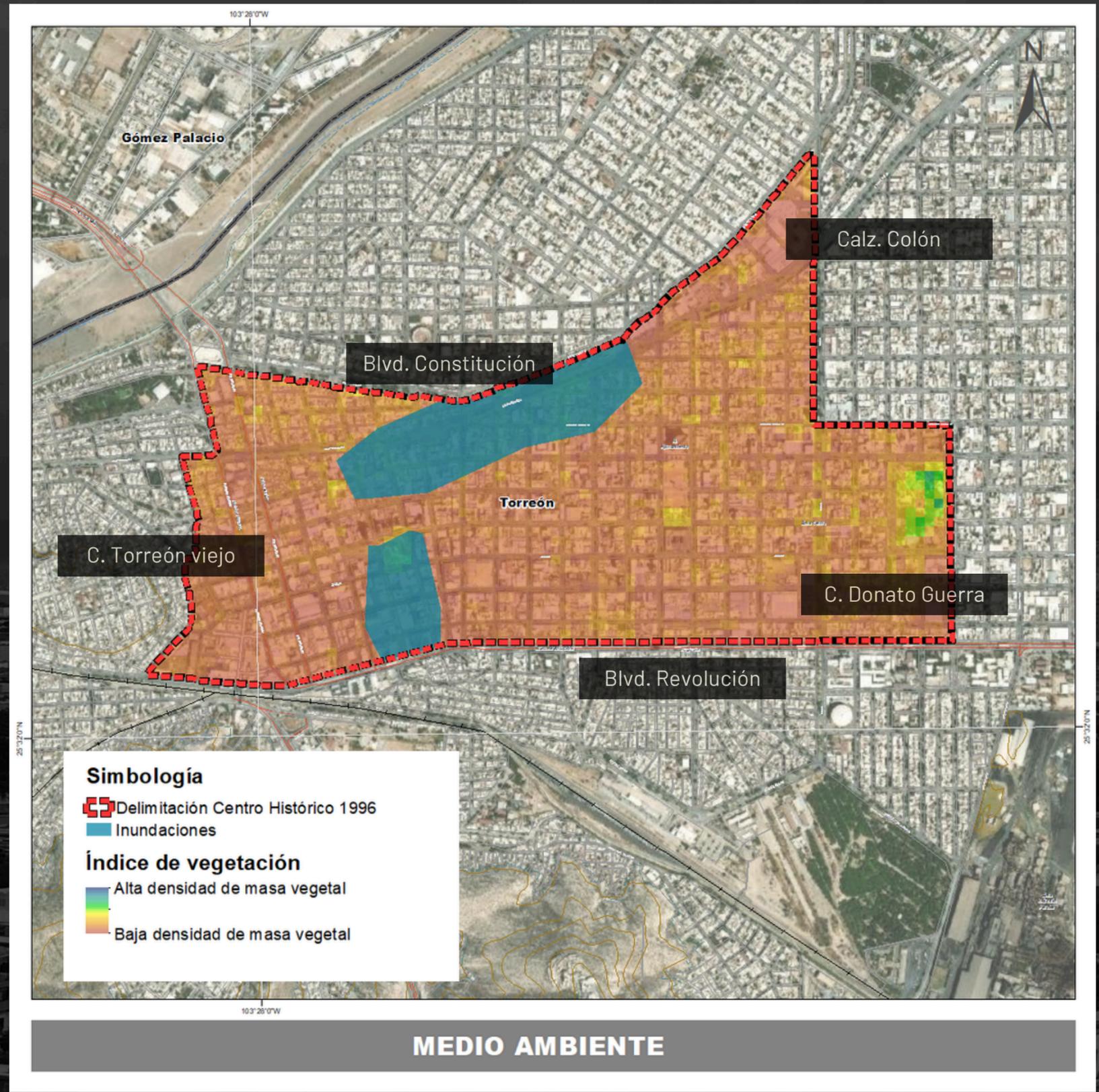


MOVILIDAD Y TRANSPORTE

# DIAGNÓSTICO Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

▶ En el polígono se genera el **2.4%** de los residuos del municipio.

- ▶ **CARENCIA DE VEGETACIÓN**
- ▶ **ISLA DE CALOR**
- ▶ **INUNDACIONES**



MEDIO AMBIENTE

## OBJETIVO GENERAL

Conservar e incrementar la población habitante del centro histórico, proporcionando condiciones sociales, económicas, urbanas y medioambientales para que esto suceda. Así mismo, se busca promover la convivencia entre las actividades económicas, culturales y sociales para que proporcionen una ventaja de vivir dentro del polígono.

## LÍNEAS ESTRATÉGICAS



# DESARROLLO SOCIOECONÓMICO

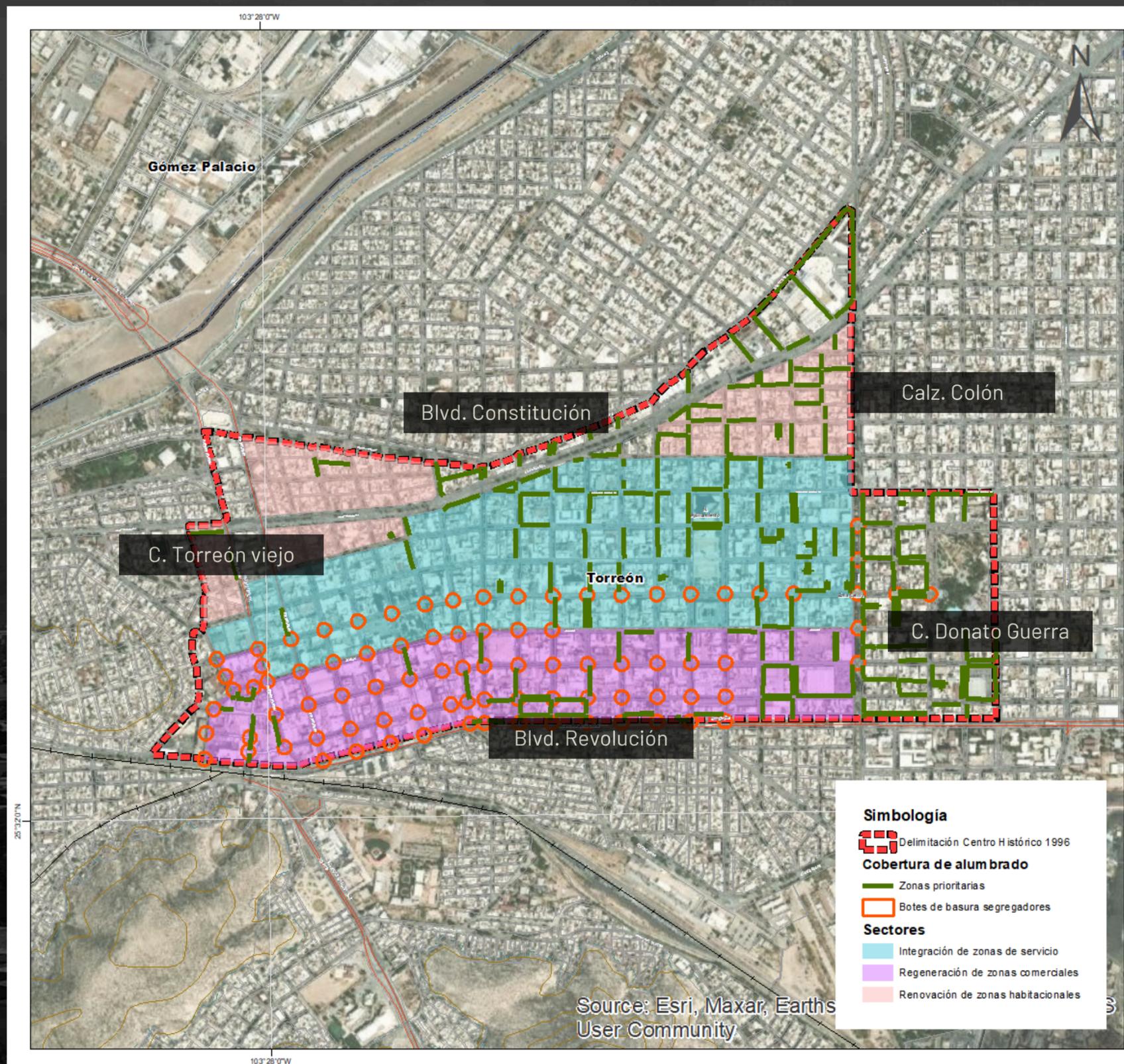
- ▶ Plan de acción de vivienda adecuada y urbanización sostenible
- ▶ Campaña de información de programas culturales: Museo del algodón/ Escuela de danza de Torreón/ Centro cultural Plablo C. Moreno.
- ▶ Escuela de educación financiera
- ▶ Centro de capacitación para el trabajo
- ▶ Impulso al corredor comercial Morelos

▶ Intervención en Mercado Alianza



# REGENERACIÓN URBANA

- ▶ Programa de limpieza en el Centro Histórico.
- ▶ Rediseño del mobiliario urbano
- ▶ Programa de cajones preferenciales de estacionamiento de carga y descarga.
- ▶ Lineamientos para la selección de edificios para uso mixto.
- ▶ Programa Mejoramiento de Fachadas en el Centro Histórico.
- ▶ Cobertura y diversificación del alumbrado público.



REGENERACION URBANA

# MOVILIDAD Y TRANSPORTE

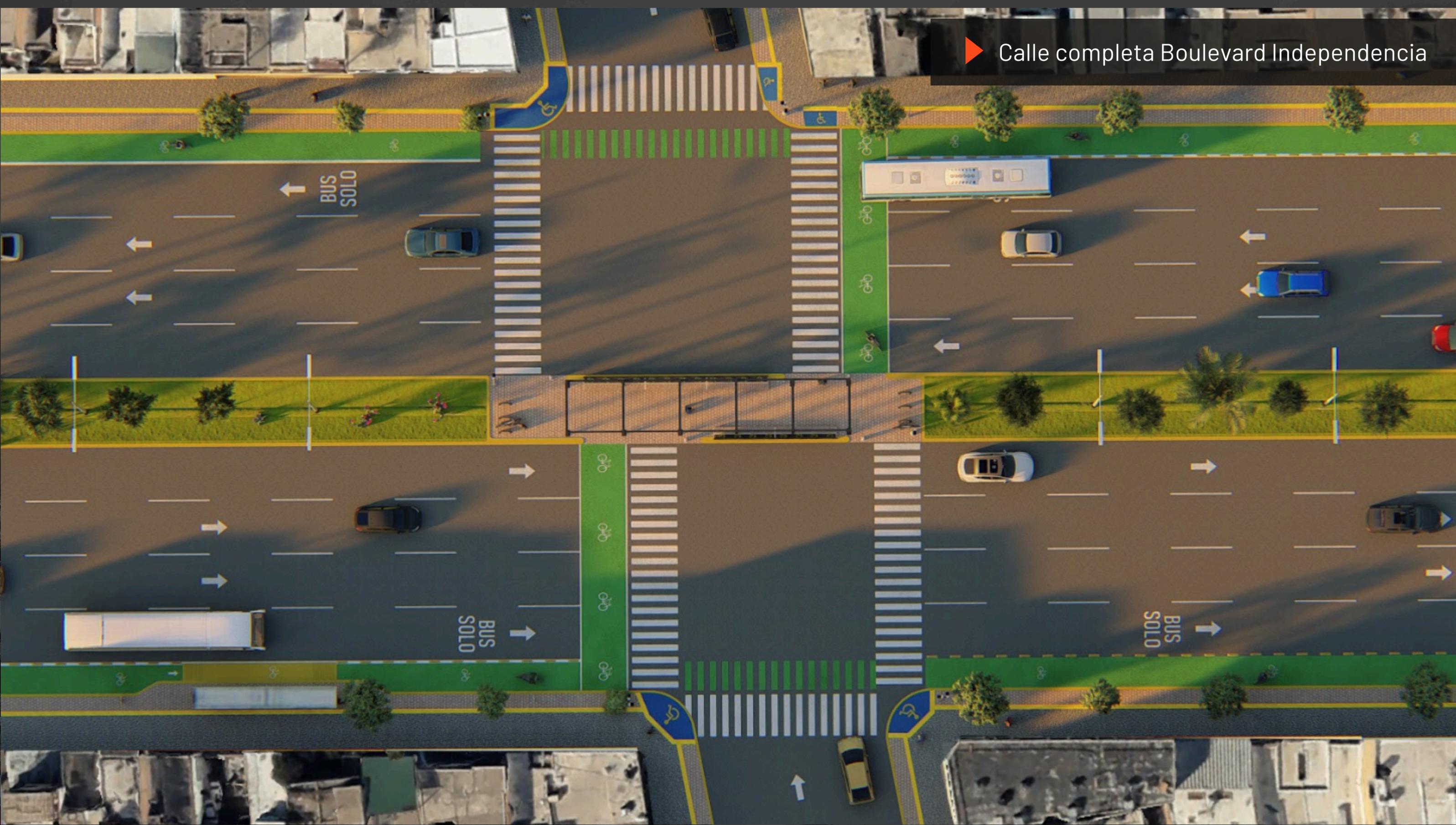
- ▶ Callejones peatonales
- ▶ Espacios peatonales comerciales.
- ▶ Diseño inclusivo e implementación de orejas peatonales.
- ▶ Sistema de bicicletas compartidas.
- ▶ Homologación de paradas de transporte público/ campaña de información de rutas y horarios digital y convencional.
- ▶ Intervención en estación de autobuses San Pedro.

▶ Calle completa Boulevard Independencia



▶ Calle compartida avenida Hidalgo

▶ Calle completa Boulevard Independencia



# MOVILIDAD Y TRANSPORTE



▶ Cruces seguros



# MEDIO AMBIENTE

- ▶ Proyecto de reforestación del espacio público
- ▶ Aprovechamiento de lotes baldíos para instalación de microparques.
- ▶ Programa de adopción de jardines y áreas verdes.
- ▶ Ruta prioritaria de recolección de residuos.
- ▶ Contenedores de basura en estacionamientos.
- ▶ Implementación de infraestructura verde.



# MEDIO AMBIENTE

▶ Corredores de infraestructura verde

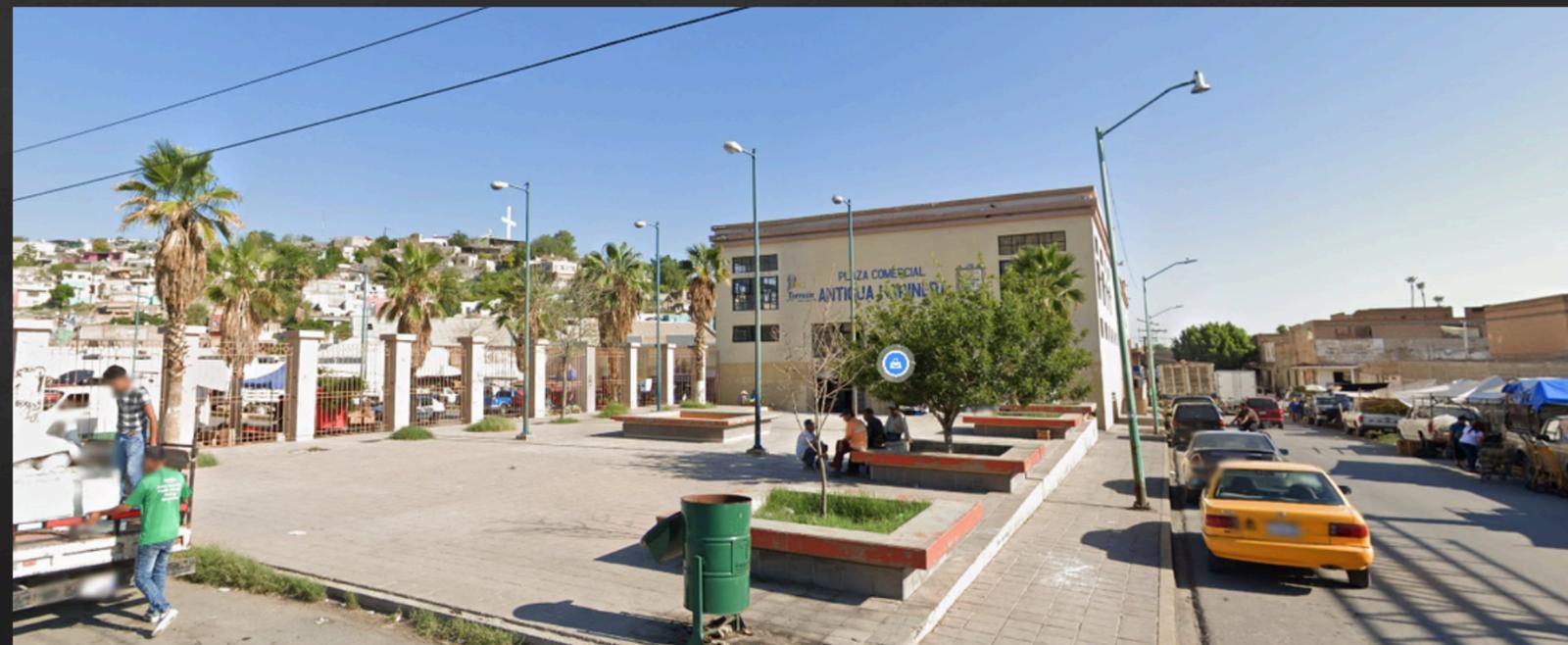


# PATRIMONIO Y GOBERNANZA

- ▶ Programa de rescate e intervención de fachadas en edificios con valor patrimonial del Centro Histórico.
- ▶ Guía para las buenas prácticas para intervenciones en edificios de carácter patrimonial.
- ▶ Expediente técnico y proyecto de declaratoria como Centro Histórico como zona de monumentos.
- ▶ Plataforma digital del Centro Histórico.
- ▶ Observatorio vecinal.
- ▶ Consejo del Centro Histórico

# PATRIMONIO Y GOBERNANZA

► Intervención de fachadas



# ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

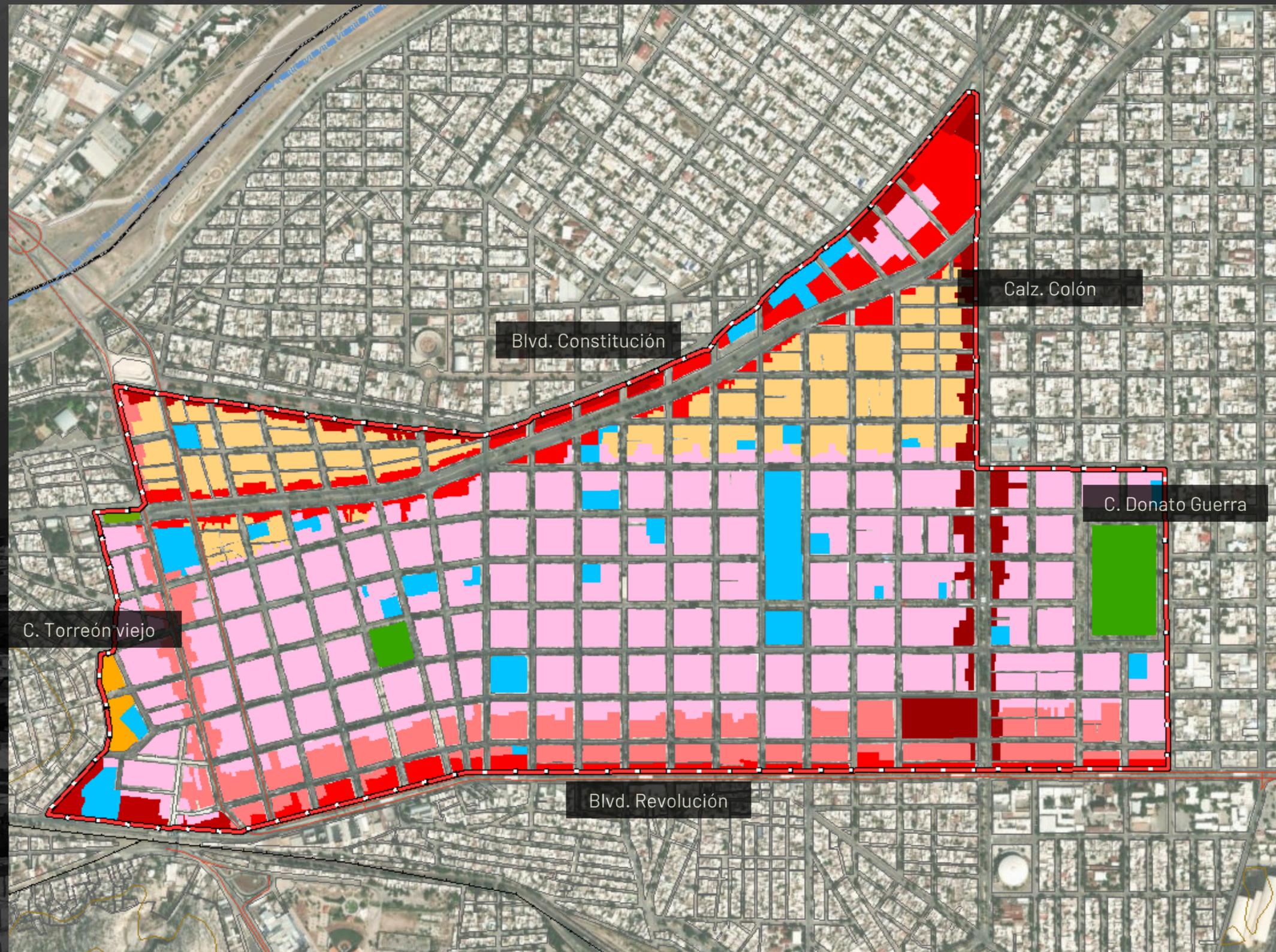
## Simbología

 Delimitación Centro Histórico 1996

## Zonificación secundaria

### Uso de suelo

-  Administración Pública y Servicios Urbanos
-  Corredor Urbano habitacional, comercio y servicios
-  Corredor Urbano, habitacional, comercio y servicios
-  Equipamiento Asistencia Social (EAS)
-  Equipamiento Comercio y Abasto
-  Equipamiento Cultural
-  Equipamiento Educación
-  Equipamiento Infraestructura
-  Equipamiento Recreación y Deporte
-  Equipamiento Salud
-  Equipamiento áreas verdes y espacios abiertos
-  Habitacional densidad Alta
-  Habitacional densidad Media Alta
-  MIXTO 1 Habitacional con comercio
-  MIXTO 2 Habitacional con comercio y servicios

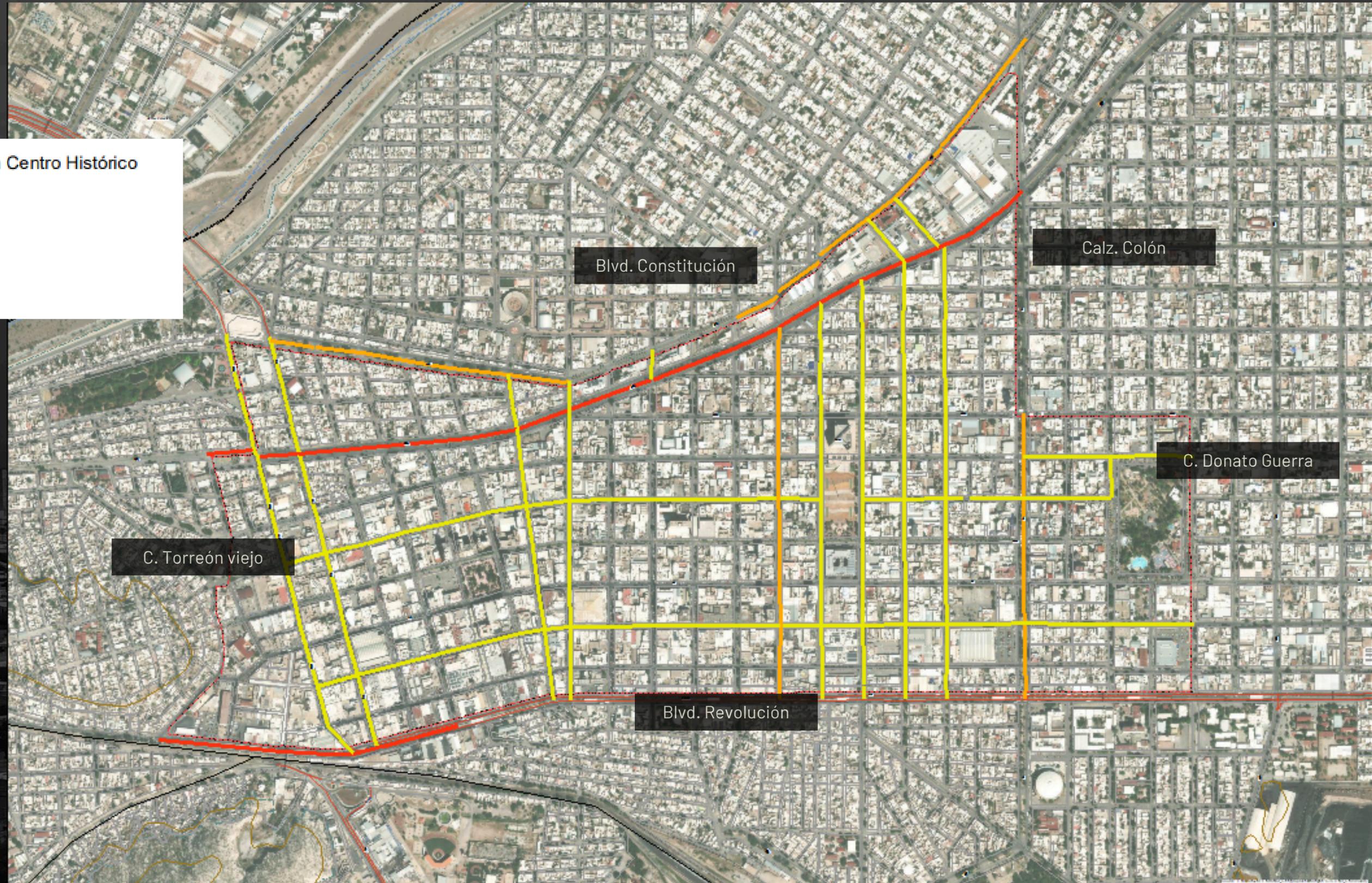


# JERARQUÍA VIAL

 Delimitación Centro Histórico

**Jerarquía**

-  Colectora
-  Primaria
-  Secundaria



# CONTINUIDAD DE ACCIONES PROGRAMA DE CENTRO HISTÓRICO

