



# PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE MIELERAS

Dirección de Planeación Urbana Sustentable



# PRINCIPALES ESTRATEGIAS DEL PLAN DIRECTOR

## MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO

Revertir el proceso de despoblamiento, generando las condiciones que permitan una densificación urbana sostenible.

**PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO  
URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO**

## CONSOLIDACIÓN DE ZONAS INDUSTRIALES

Consolidar la oferta de servicios, infraestructura y equipamiento que sirven a la industria manufacturera.

**PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO  
URBANO DE MIELERAS**

**PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO  
URBANO DE EL RANCHITO**

# PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE MIELERAS

## ¿QUÉ ES UN PROGRAMA PARCIAL?

A través de un diagnóstico y la determinación de acciones y proyectos a realizar para lograr la imagen objetivo.

2009

Estudio para el Manejo de las Aguas Pluviales para la Zona Mieleras

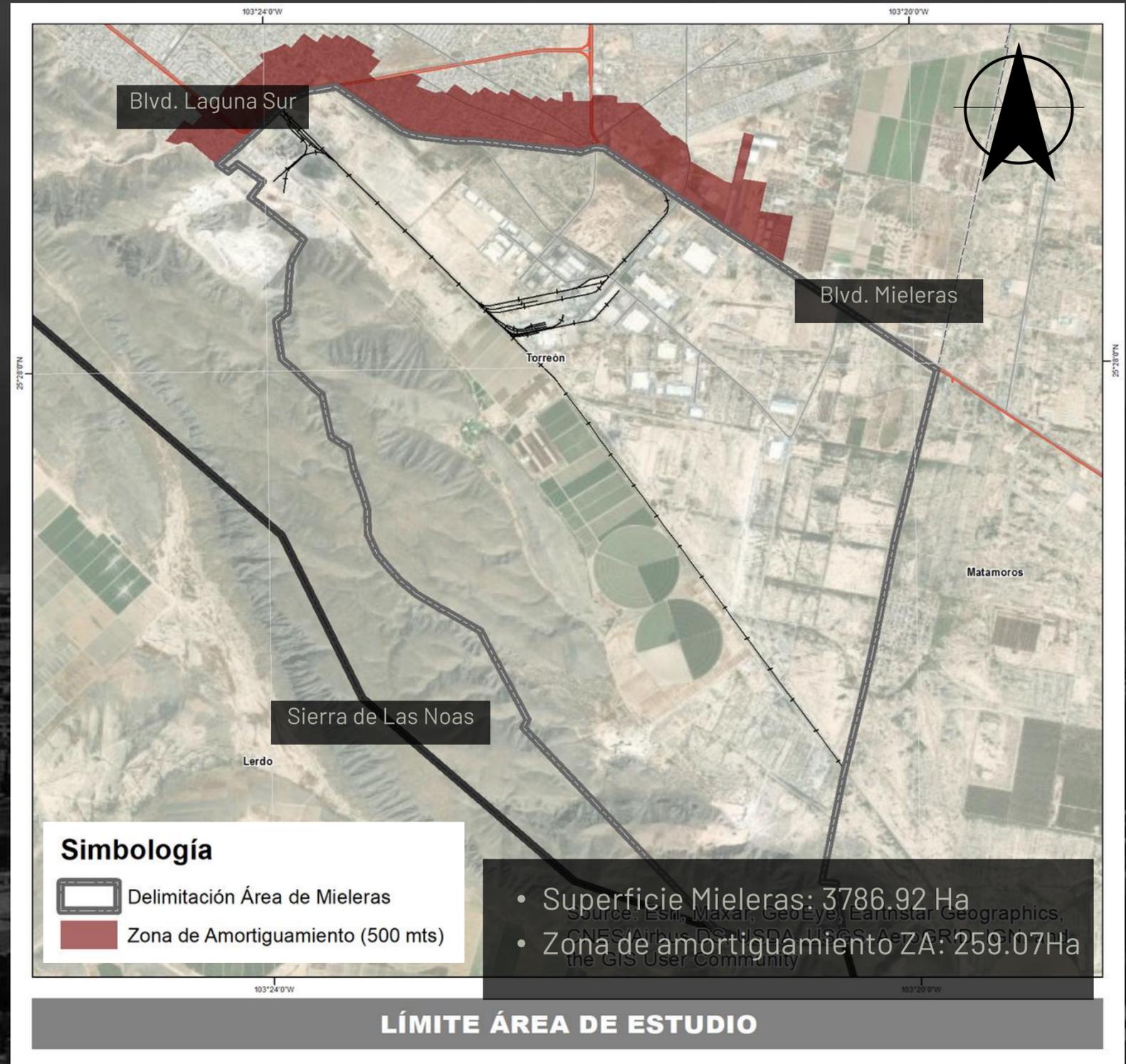
2017

Programa Parcial de Desarrollo Urbano Metropolitano de la zona Mieleras (Torreón y Matamoros)

2023

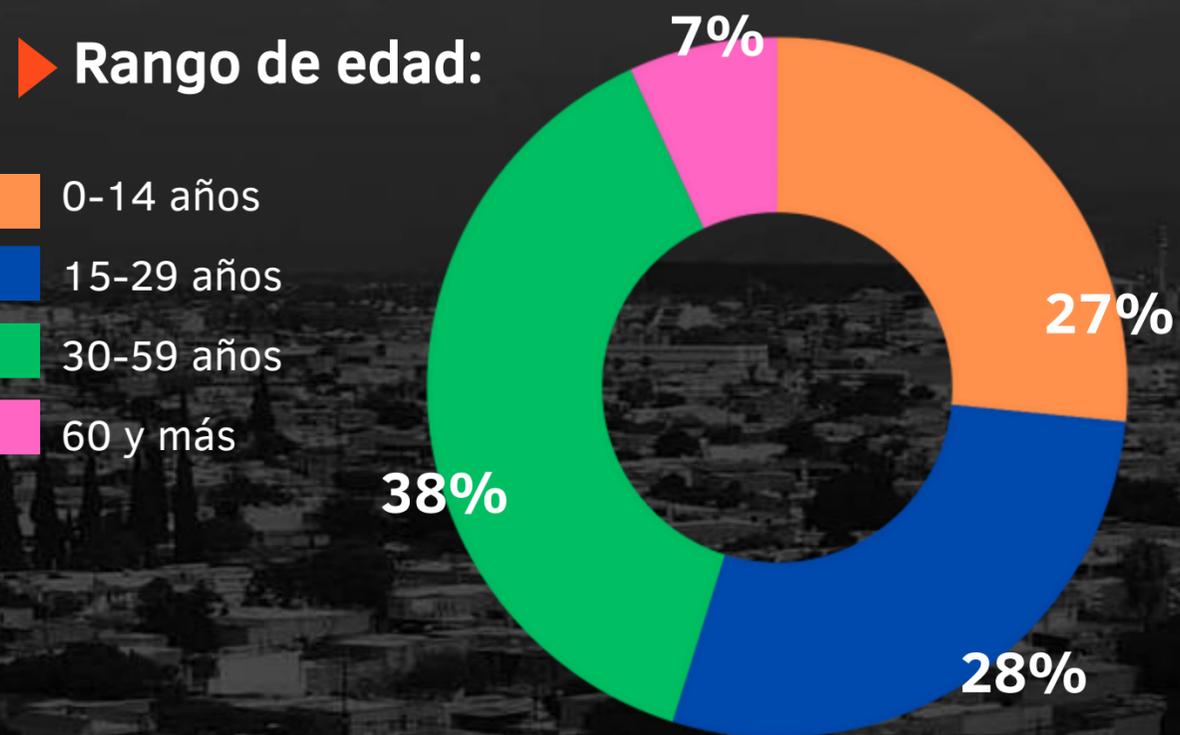
Programa de Consolidación de Zonas Industriales de la Laguna

Colaboración CANACINTRA Proyecto "Vuélvete Verde"

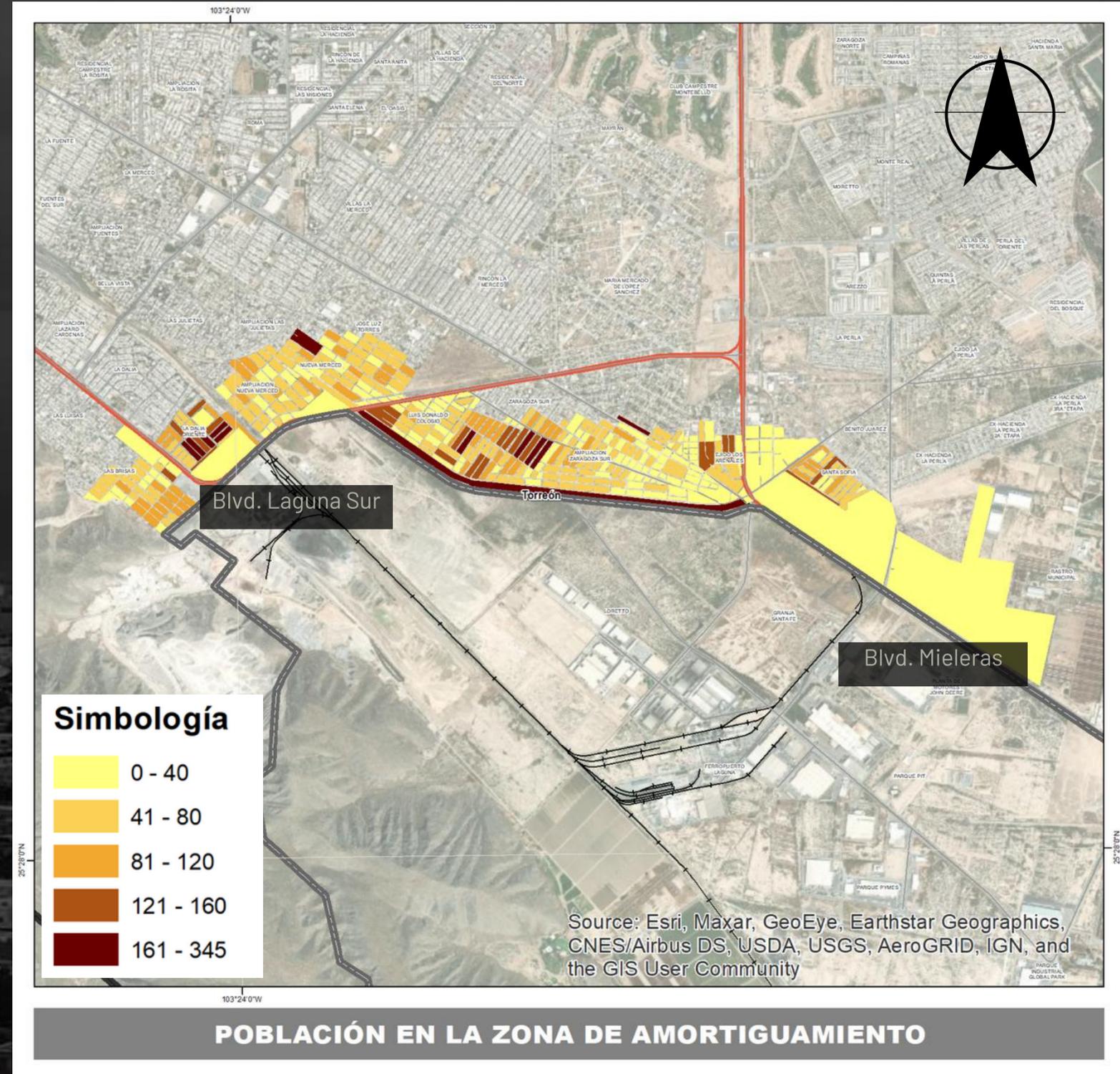


# POBLACIÓN Y ESCOLARIDAD

► Población habitante en zona de amortiguamiento **25,431**

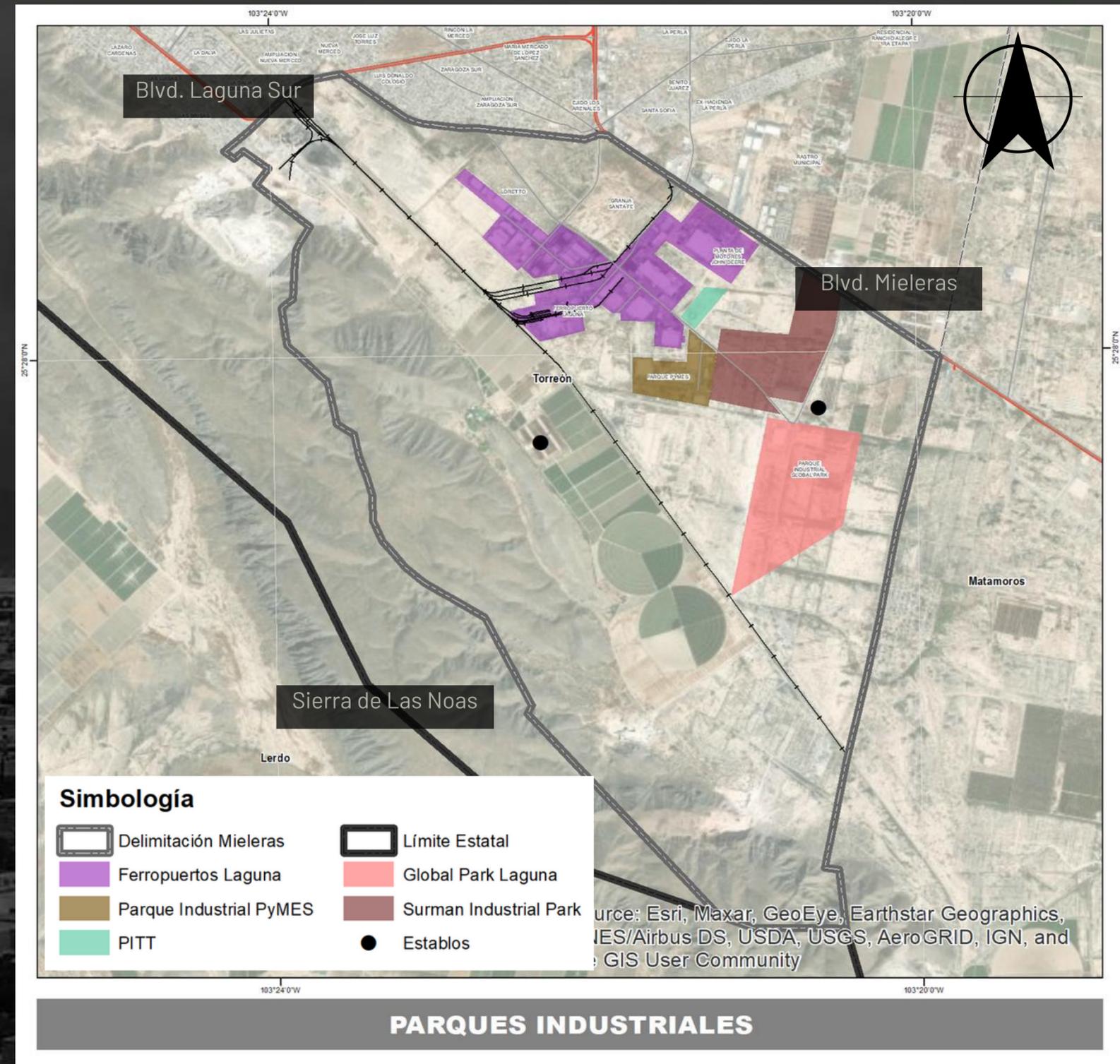


► Grado de escolaridad de **8.55 AÑOS** en la zona de amortiguamiento.



## DESARROLLO ECONÓMICO

- ▶ La zona de mieleras en el 2020 generó una producción bruta total mayor a los **28 MIL MILLONES** de pesos.
- ▶ La industria manufacturera aporta el **95%** de la PBT.
- ▶ La dinámica de la zona garantiza el empleo de más de **10,000 PERSONAS**



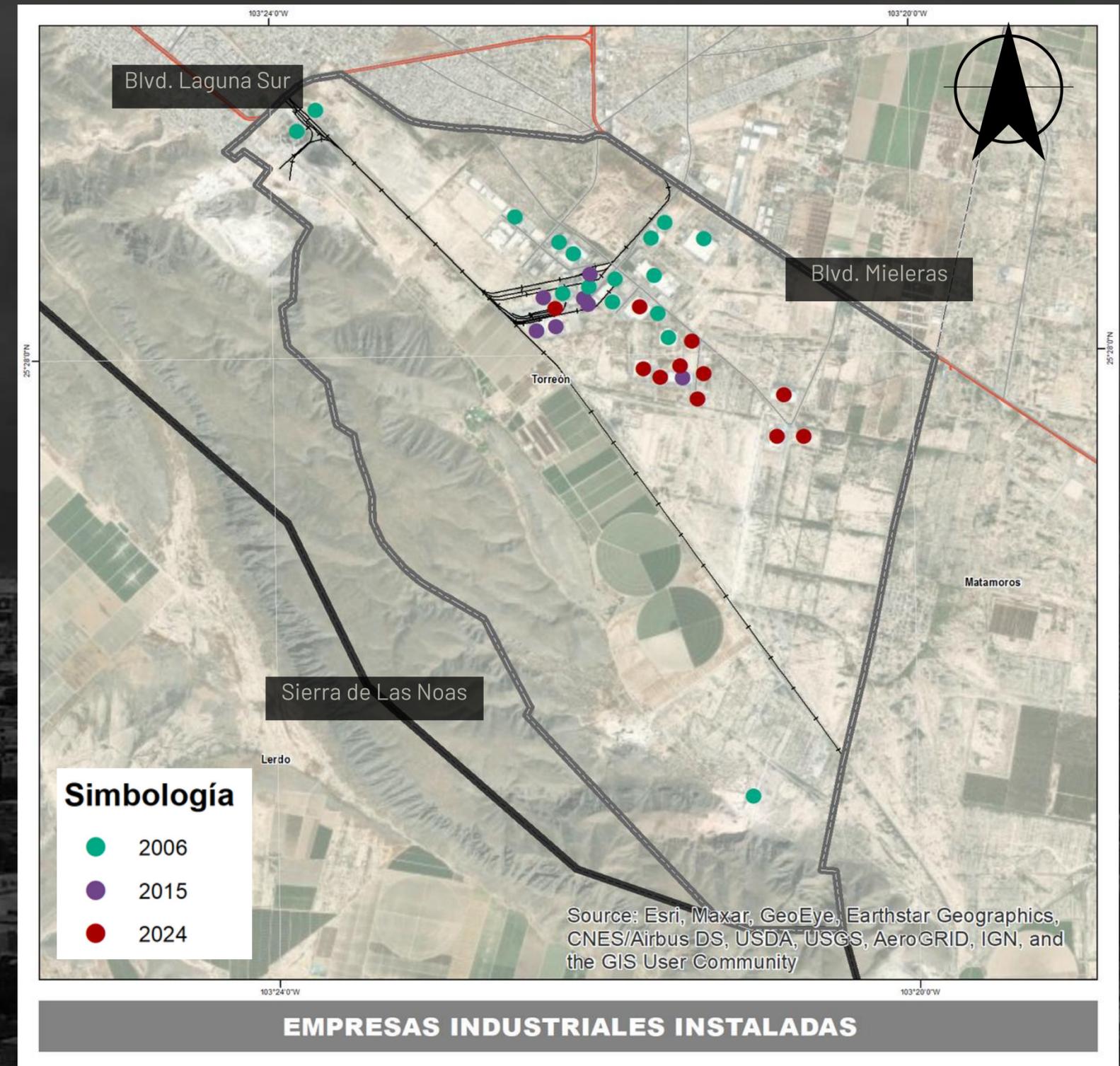
# DESARROLLO ECONÓMICO

► Evolución de empresas instaladas:

Año	Empresas instaladas	Superficie
2006	16 empresas	300.73 Ha
2015	23 empresas	370.19 Ha
2024	<b>34</b> empresas	457.79 Ha

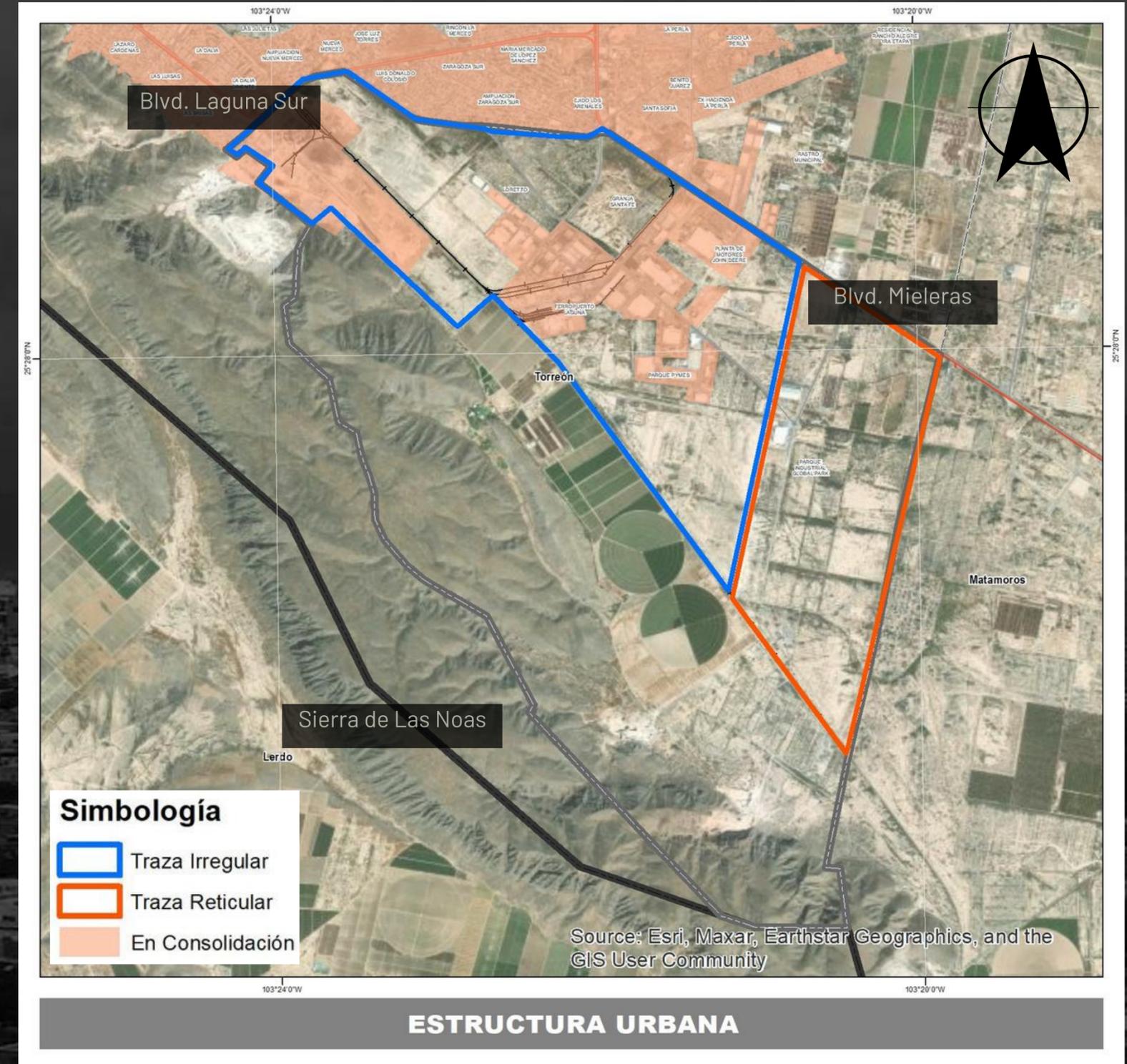
Fuente: Elaboración propia, 2024.

► El **52.9%** de las empresas cuenta con 251 trabajadores o más.



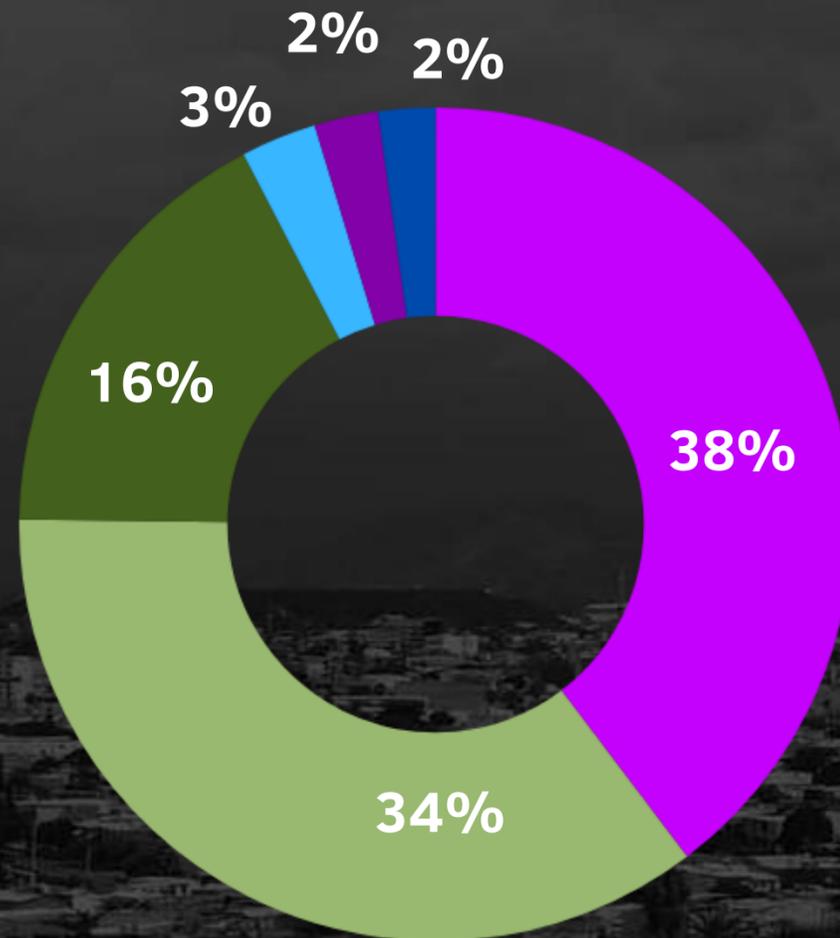
# ESTRUCTURA URBANA

- ▶ **12.25%** de la superficie de estudio se encuentra en proceso de consolidación lo cual corresponde a una superficie de: **464 HA**
- ▶ Traza urbana de tipo: **IRREGULAR Y RETICULAR**

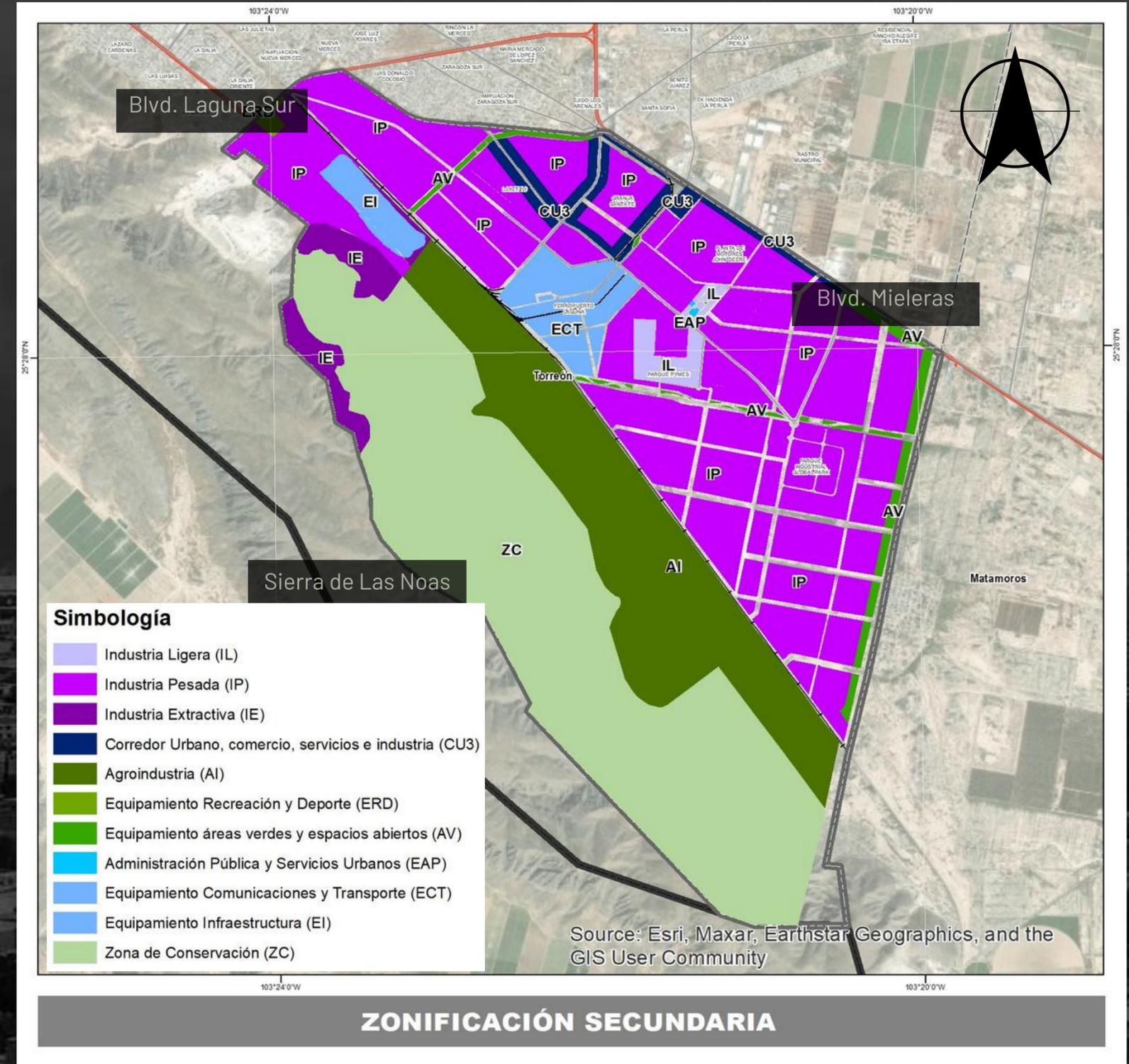


# ESTRUCTURA URBANA

## Usos de suelo



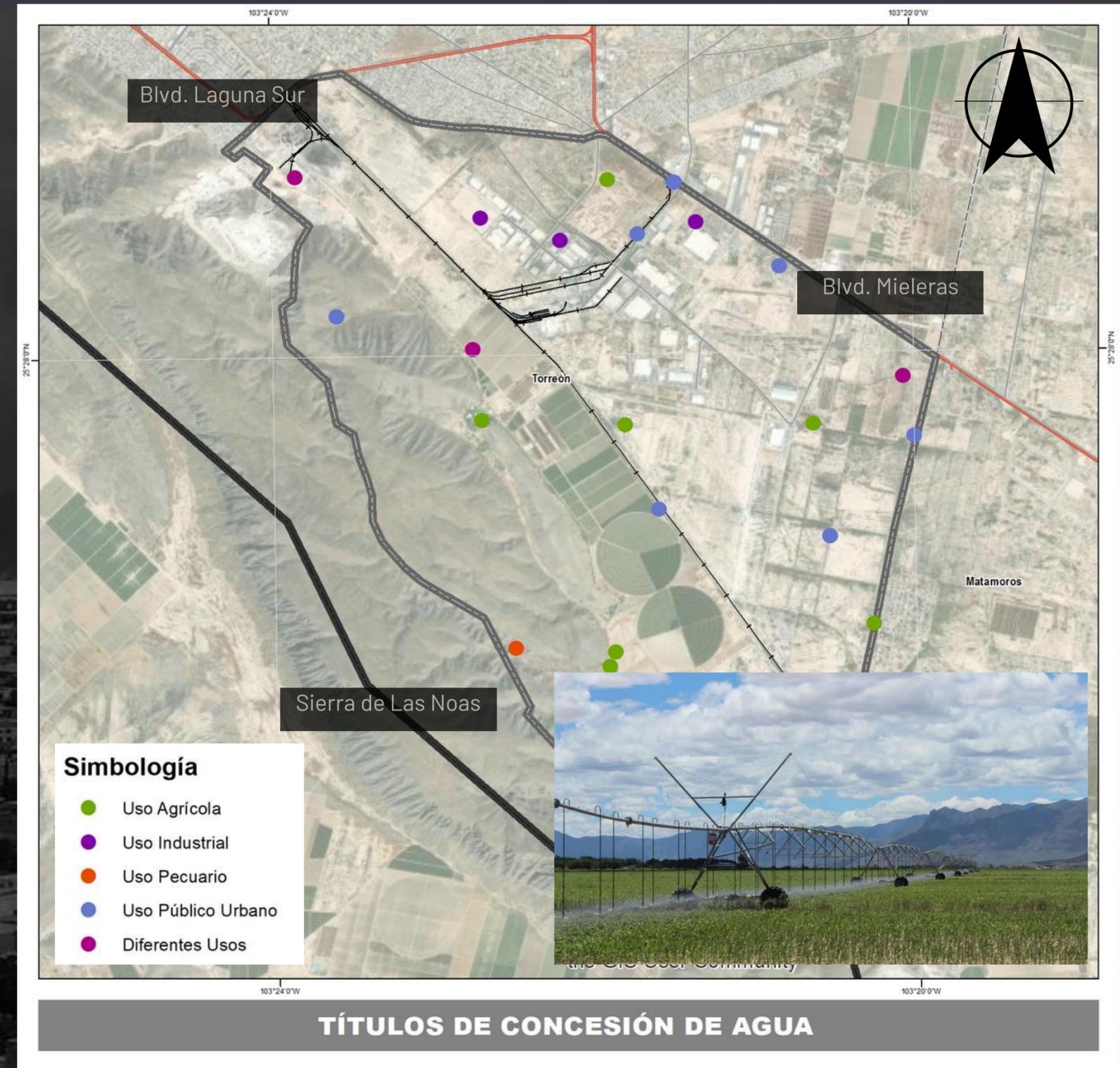
- Industria pesada
- Zona de conservación
- Agroindustria
- Comunicaciones y transporte
- Industria extractiva
- Corredor Urbano CU3 Comercio, Servicios e Industria ligera



# INFRAESTRUCTURA HIDROSANITARIA

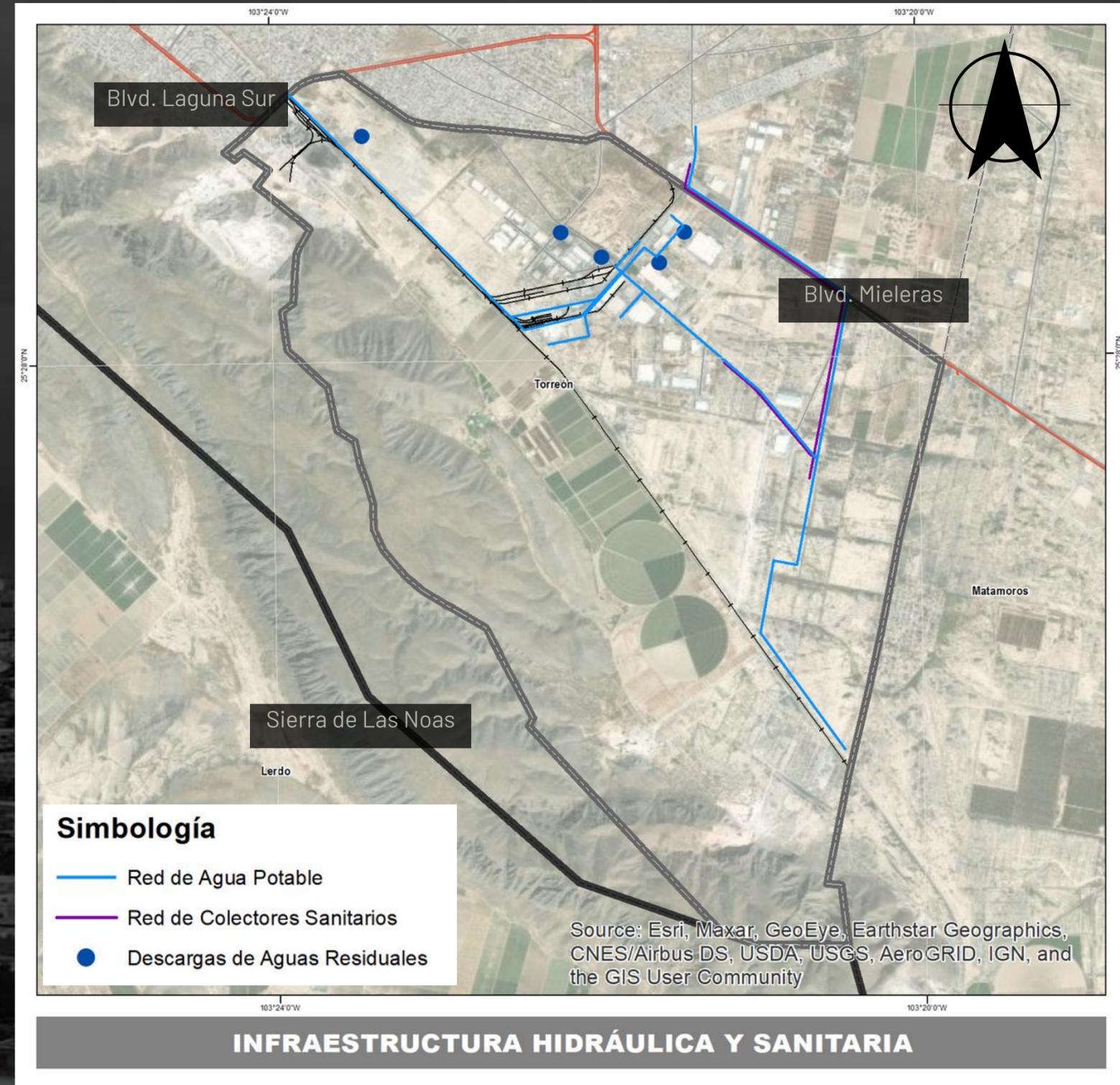
- ▶ **29 PERMISOS** de CONAGUA para el aprovechamiento del agua subterránea.
- ▶ Esto permite una extracción anual de **5,321,568.90 M3**

USO	CONCESIÓN CONAGUA	VME AL AÑO	PORCENTAJE VME AL AÑO
Público urbano	<b>13</b>	223,908.00	4.21%
Industrial	4	473,460.90	8.90%
Agropecuario	9	2,690,000.00	<b>50.55%</b>
Diferentes usos	3	1,934,200.00	36.34%
<b>Total</b>	<b>29</b>	<b>5,321,568.90</b>	<b>100%</b>



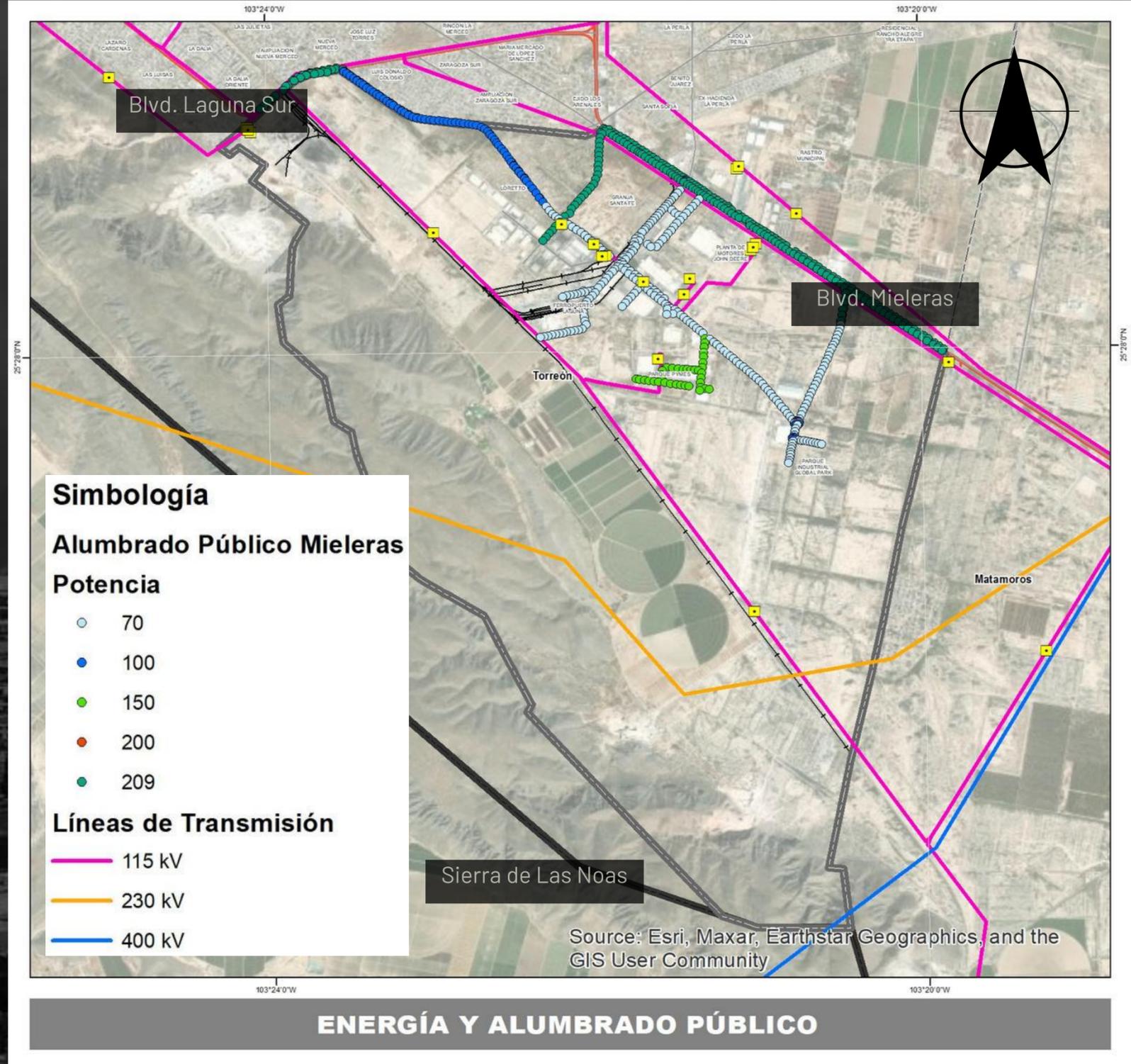
## INFRAESTRUCTURA HIDROSANITARIA

- ▶ Dentro de los límites de Mieleras existen: 1 pozo, 1 bomba y 2 megatanques. gestionados por SIMAS Torreón-Matamoros.
- ▶ Existen **19.937 KM** de longitud de tubería de policloruro de vinilo (PVC), para suministro de agua potable.
- ▶ No existe infraestructura de **AGUA TRATADA.**
- ▶ **6 PERMISMOS** de CONAGUA para la descarga de aguas al subsuelo.
- ▶ La industria tiene un volumen de descarga de **346.99 M3** mientras los servicios de **145.08 M3.**



# INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA

- ▶ Existen **28.223 KM** de líneas de transmisión y **17** subestaciones eléctricas privadas.
- ▶ El alumbrado público se concentra en el Boulevard San Pedro y el Boulevard Ferropuertos. Cuenta con un total de **627** luminarias.



# INFRAESTRUCTURA DE GAS E INTERNET

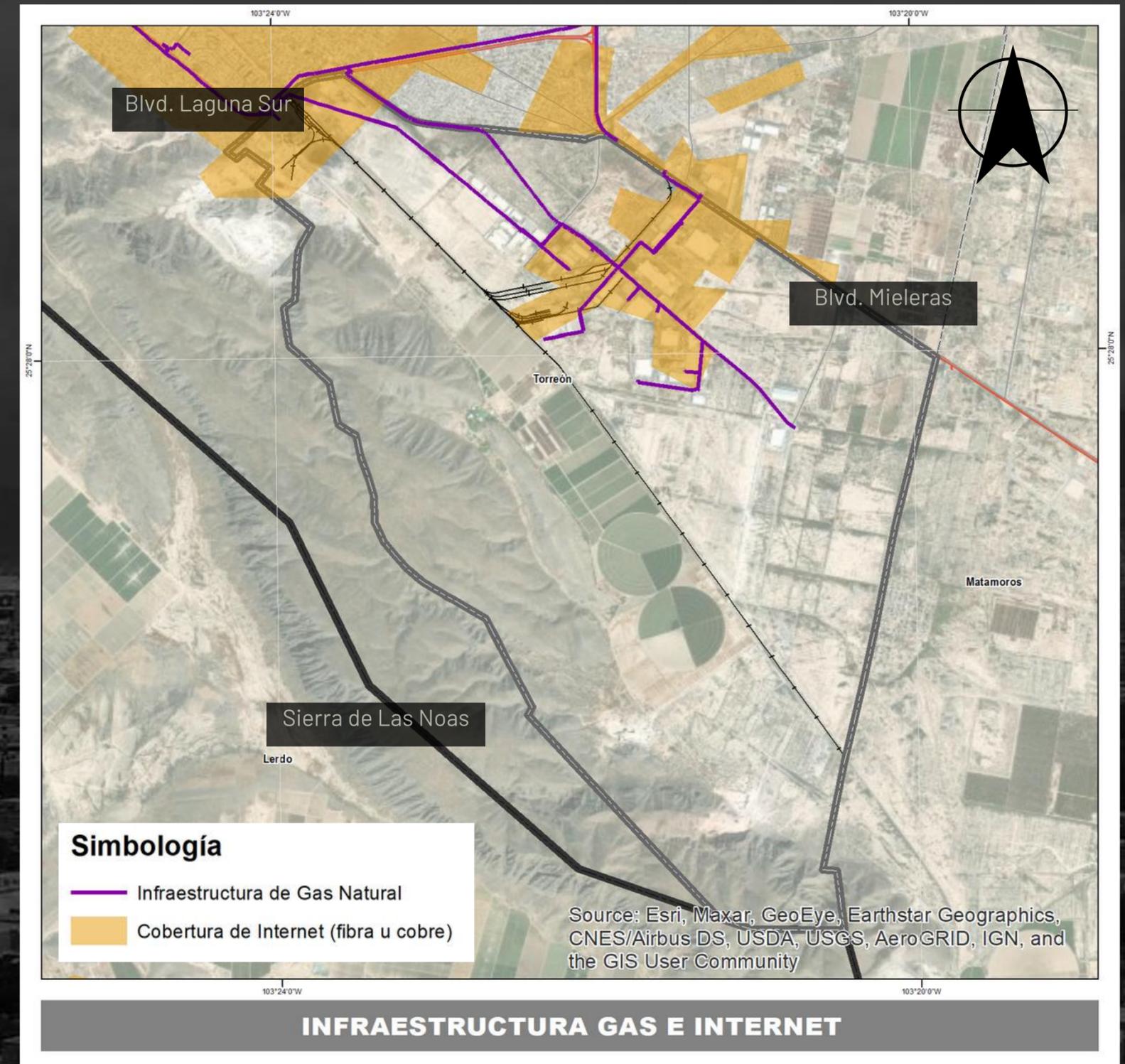
▶ Red de ducto operada por ECOGAS abarca un total de **38.19 KM**

▶ TELMEX cobre: **399.87 HA**

TELMEX fibra óptica: **273.65 HA**

Totalplay: Ausente

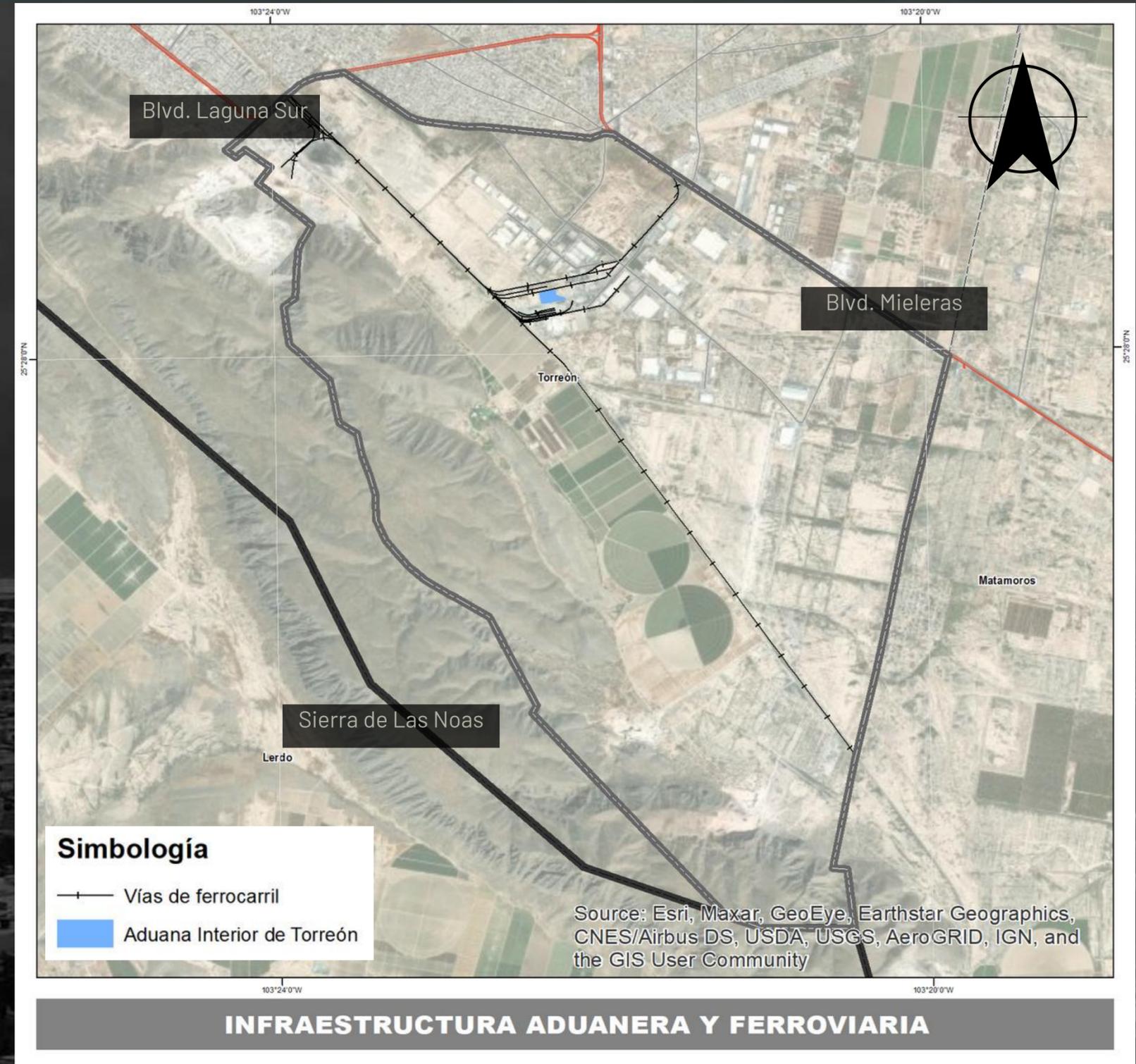
Megacable: Fibra óptica y cobertura Mega en ciertos tramos específicos.



# INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA Y ADUANERA

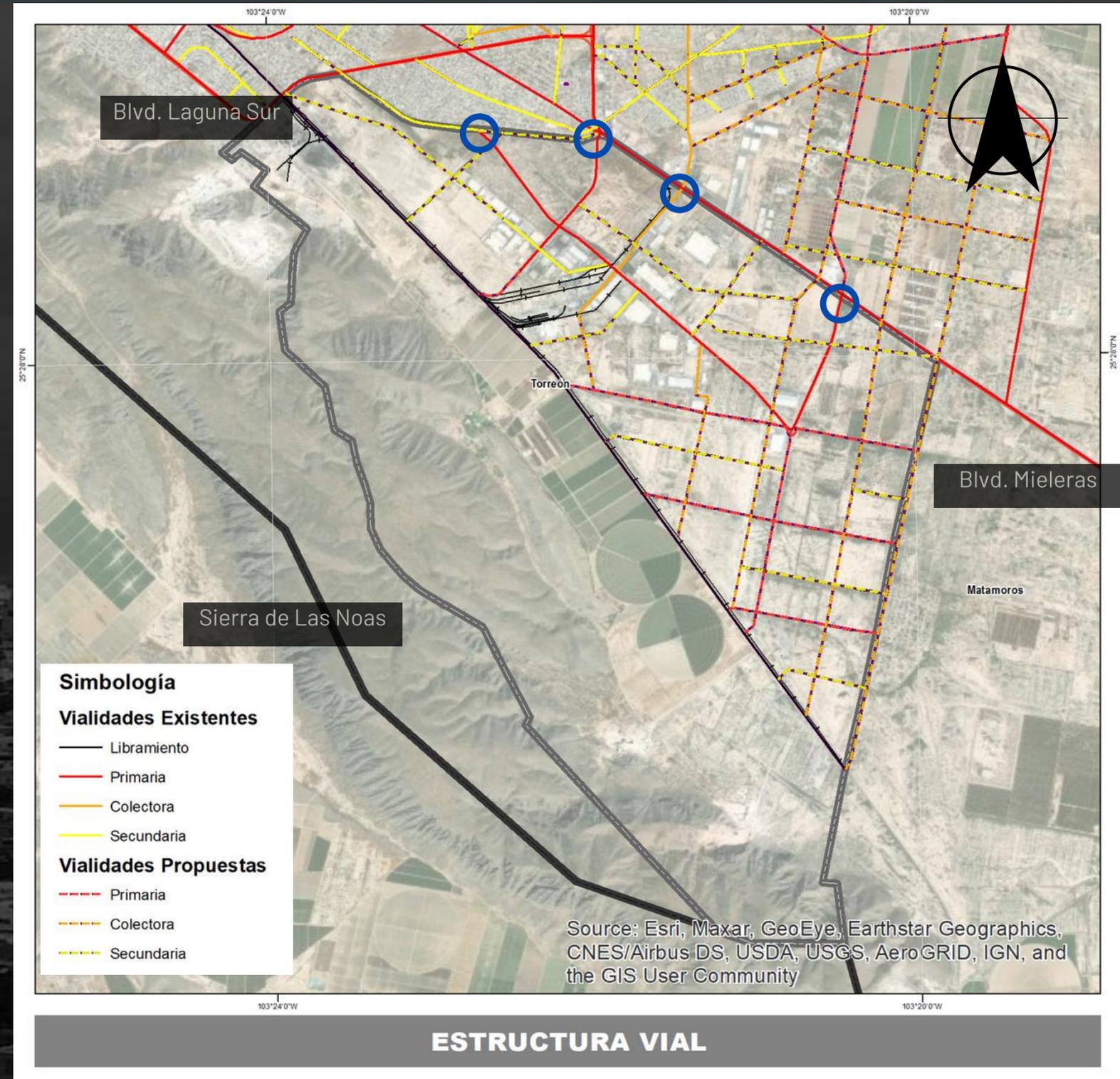
- ▶ La concesión de FERROMEX abarca: **22.33 KM.**
- ▶ Dentro del polígono se encuentra **1** de las 50 zonas aduaneras del país. Su administración es de competencia **FEDERAL.**
- ▶ Durante **2022** las secciones que dependen de ella tuvieron las siguientes operaciones:

Importación **5,797**  
Exportación **3,223**  
Total **9,020**



# MOVILIDAD Y TRANSPORTE

- ▶ Estructura vial  
**FRAGMENTADA Y CON POCA CONECTIVIDAD**
- ▶ Se identifican **4** principales accesos al polígono.
- ▶ Casetas interrumpiendo la estructura vial.

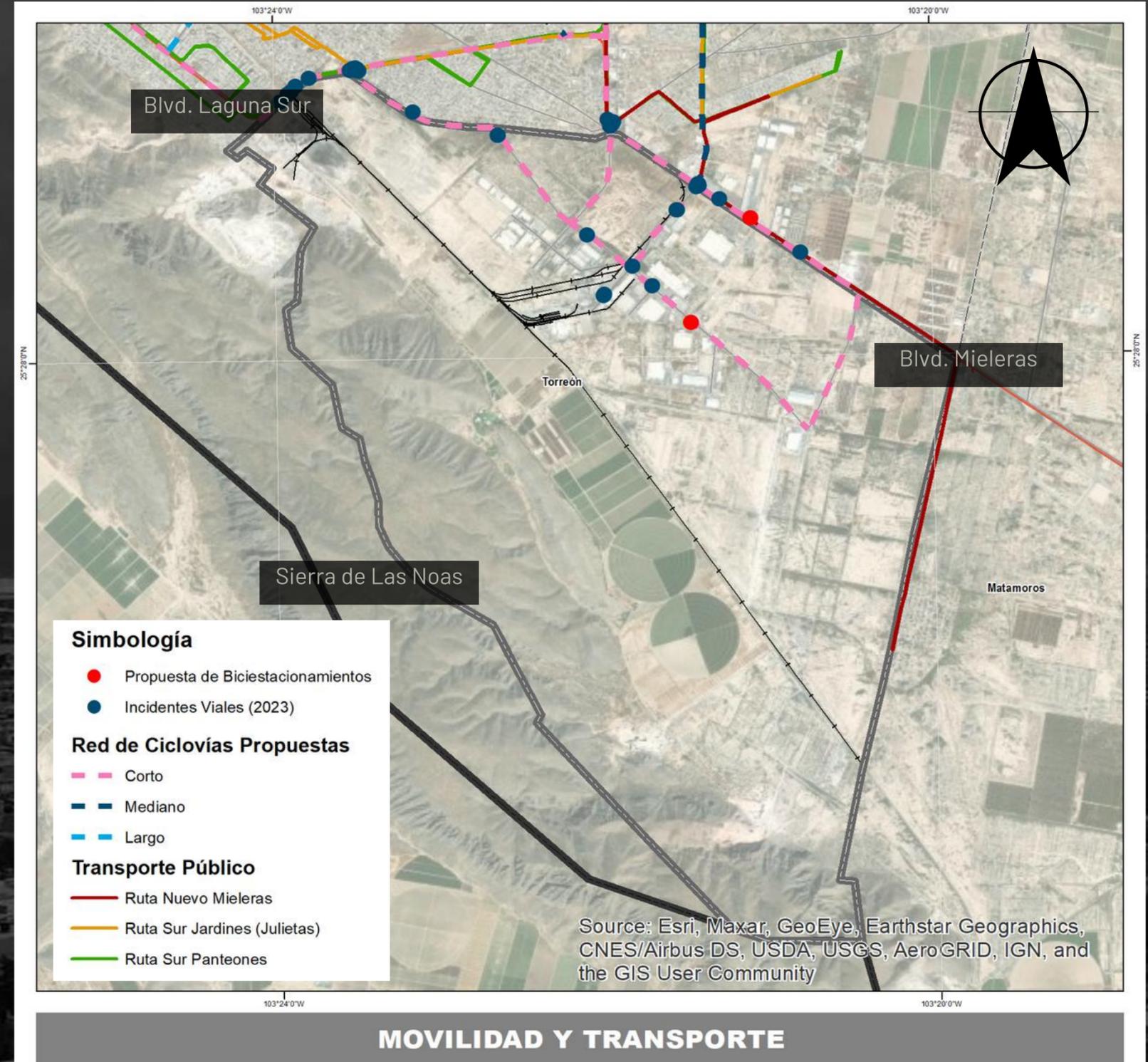


## MOVILIDAD Y TRANSPORTE

- ▶ Infraestructura ciclista limitada, el PMA propone de ciclovías **14 KM** y **2** biciestacionamientos.
- ▶ Intensa presencia de motocicletas.
- ▶ **37** siniestros de tránsito se registraron en 2023.

Colisión de vehículos **89.2%**

- ▶ **1** ruta de transporte público circula por la Carretera a Mieleras, sin adentrarse al polígono.
- ▶ Sistema de transporte **PROPUESTO POR EMPRESAS.**



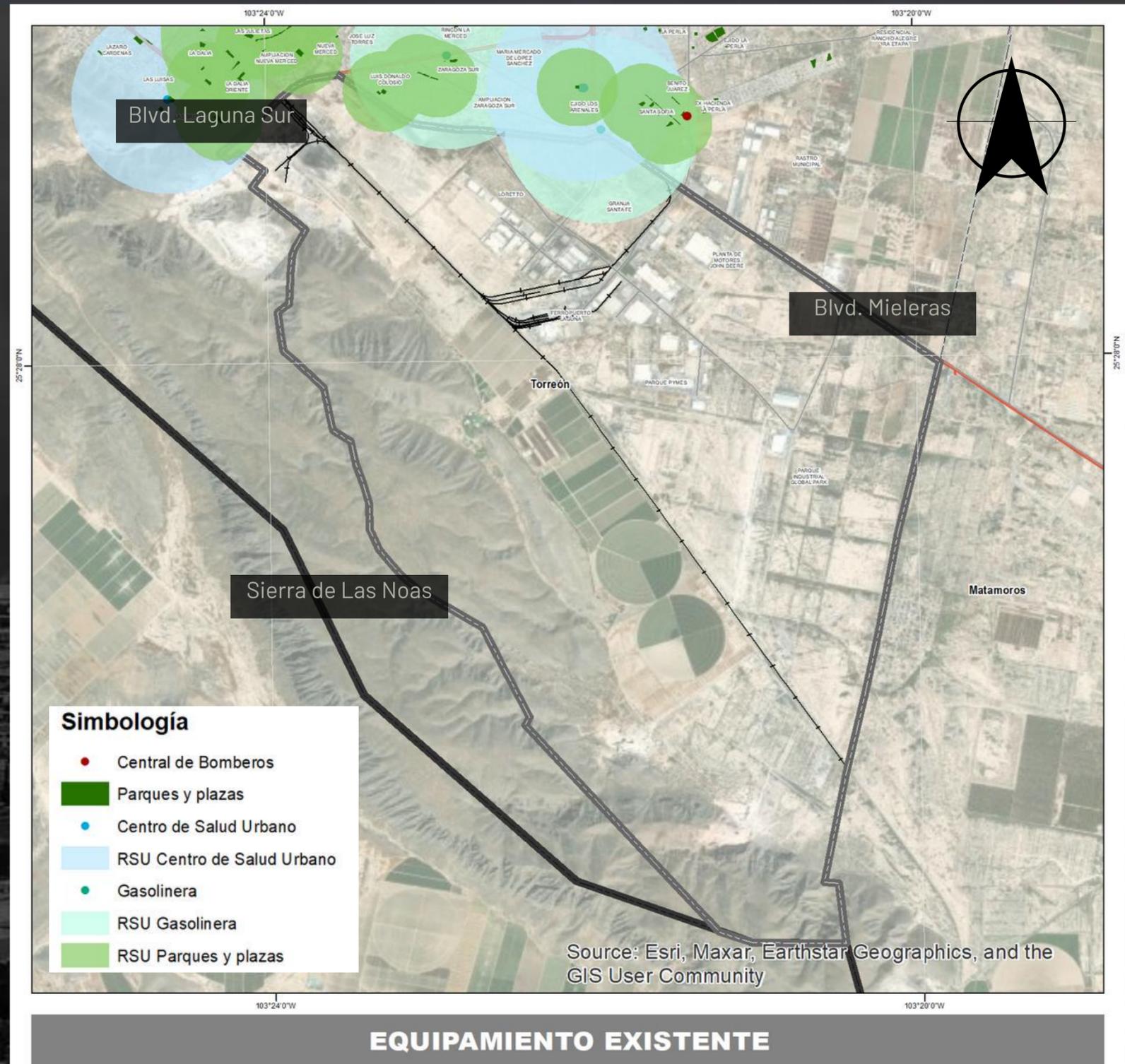
# EQUIPAMIENTO URBANO

▶ Dentro de la zona de amortiguamiento, existen los siguientes equipamientos:

- Centro de salud
- Gasolineras
- Parques recreativos
- Estación de bomberos

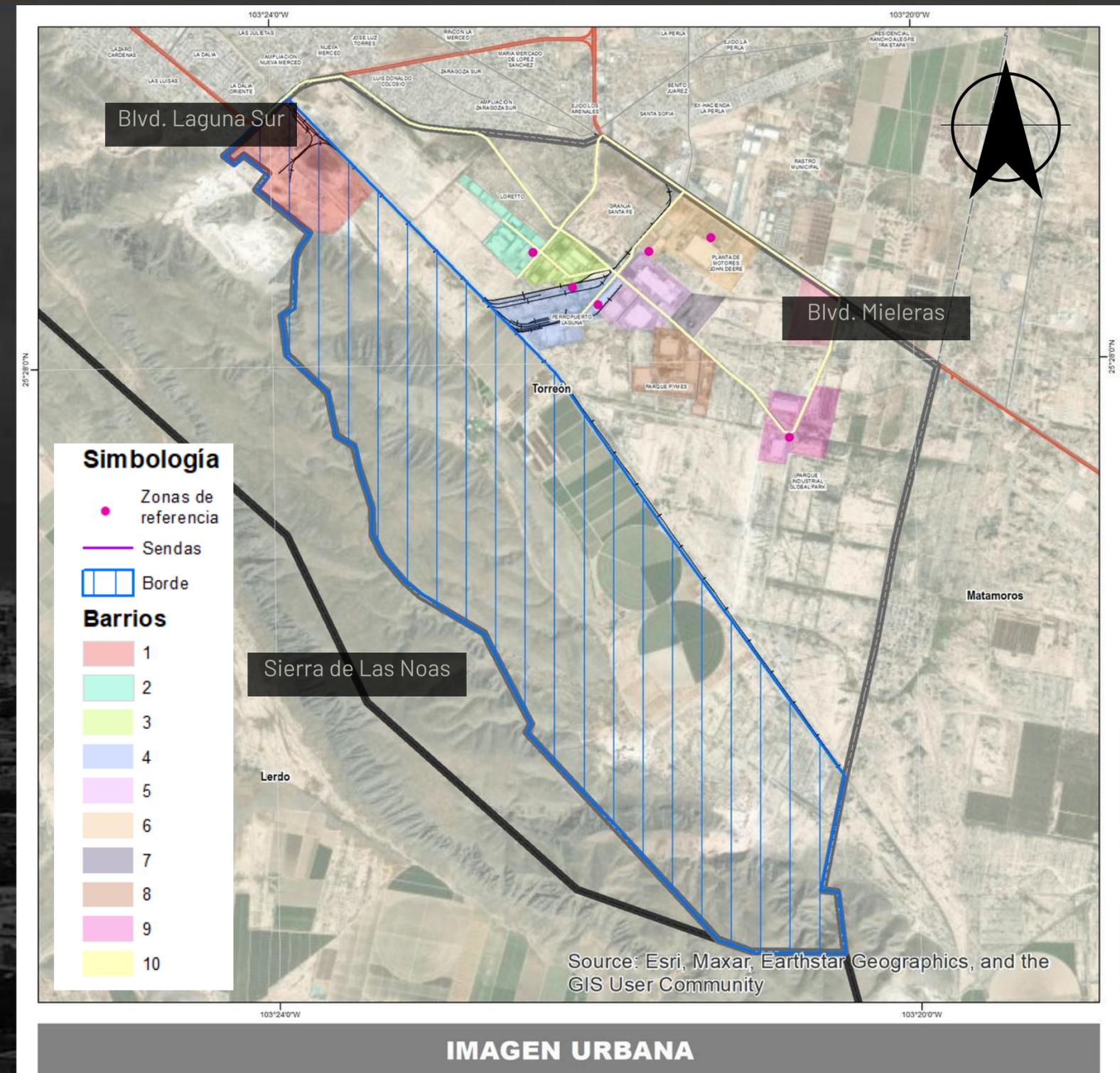
▶ Carencia de los siguientes equipamientos:

- Comandancia de policía
- Puesto de socorro
- Centros de salud



# IMAGEN URBANA

- ▶ Se identifican diez sectores con características homogéneas.
- ▶ Se registran zonas de referencia:
  - Lago de Fundilag
  - Acceso SIMSA
  - Jardín desértico John Deere
- ▶ Principales sendas
  - Blvd. San Pedro
  - Blvd. Laguna Sur
  - Carretera Mieleras
  - Blvd. Ferropuertos



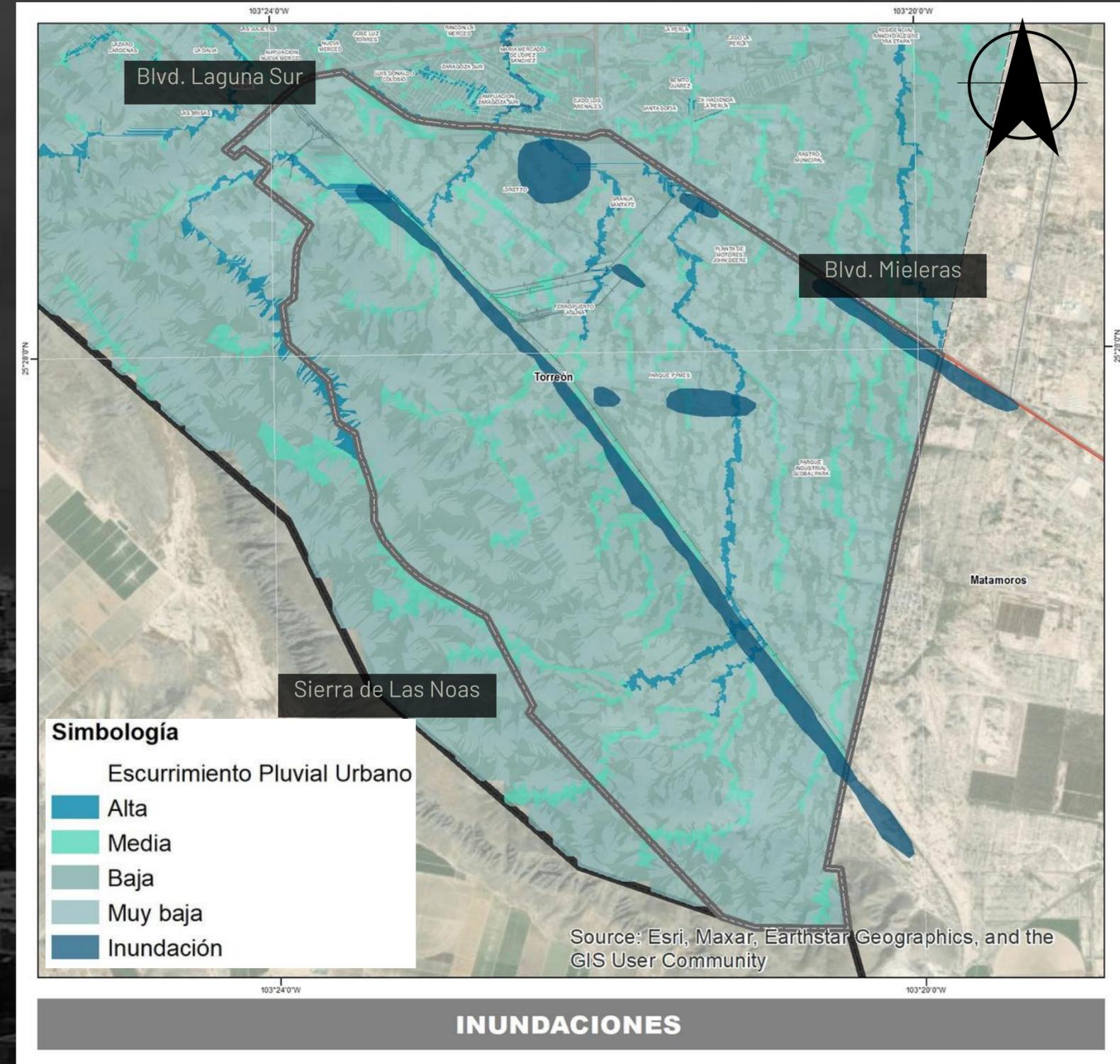
## MEDIO FÍSICO NATURAL

- ▶ Clima: **SECO SEMI-CÁLIDO**
- ▶ Temperatura máxima promedio en junio de 1991-2020. **37.74 °C**
- ▶ Temperatura mínima promedio en enero de 1991-2020. **6.81 °C**
- ▶ Vegetación de tipo:
  - Arbustiva
  - Matorral desértico
  - Agricultura de riego anual y temporal.
- ▶ Contraste de pendientes:
  - Cerros **30° A 45°**
  - Planicies **0° A 6°**
- ▶ Predominio de uso de suelo **XEROSOL** que es carente de permeabilidad y propenso a la compactación.



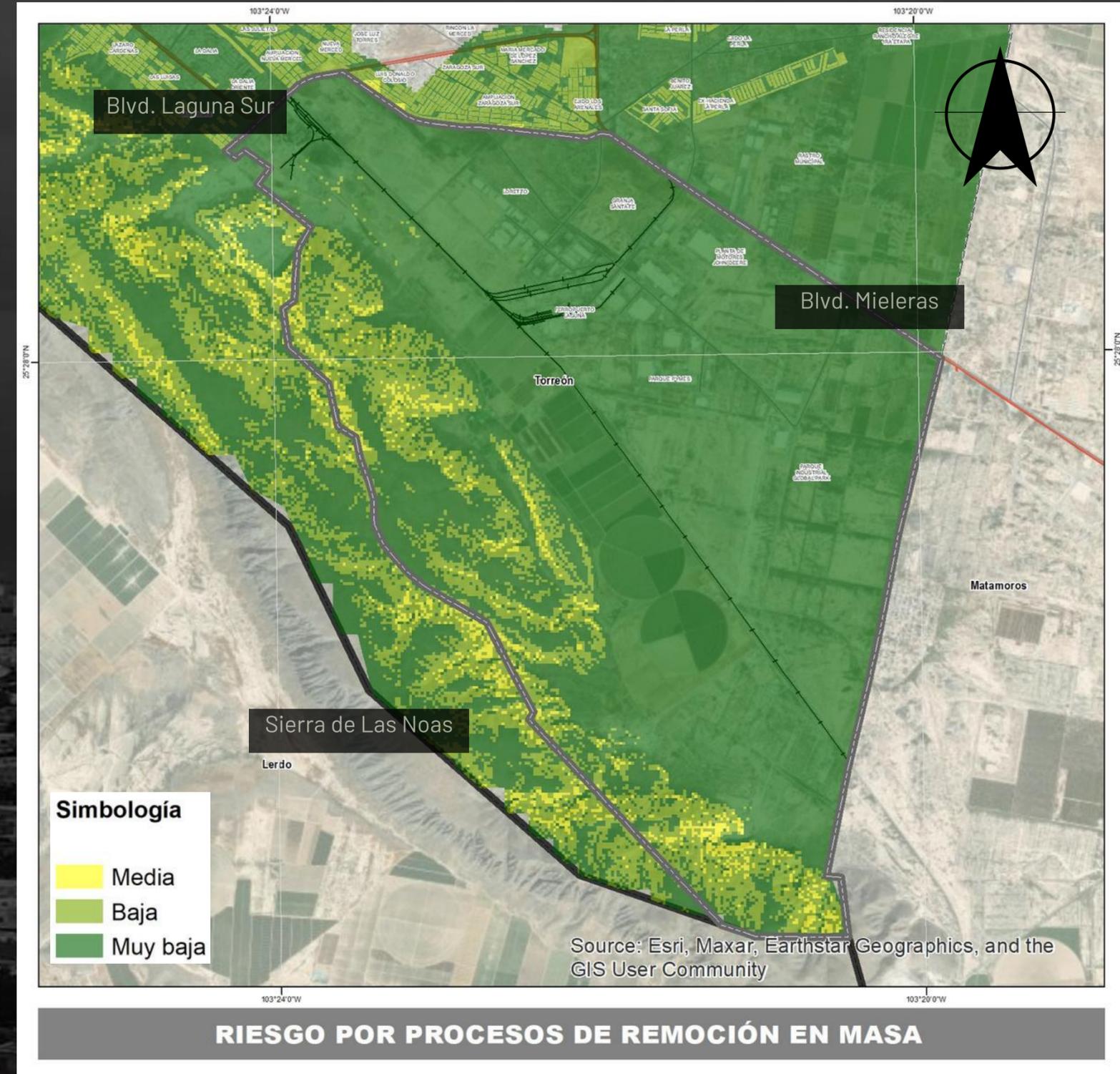
# RIESGOS Y VULNERABILIDADES

- ▶ En época de lluvias se presentan **ESCURRIMIENTOS** de suroeste a noreste.
- ▶ Temporada de lluvias junio-octubre se registra una media anual de **214.34 MM** septiembre como el mes con mayor precipitación con **55.42 MM.**
- ▶ **INUNDACIONES PLUVIALES**
  - Glorieta Blvd. Ferropuertos
  - Carretera Mieleras frente a John Deere
  - Blvd. San Pedro



# RIESGOS Y VULNERABILIDADES

- ▶ Riesgos por: **SUSTANCIAS QUÍMICAS PELIGROSAS**
  - Almacenamiento de *Gas Natural, Gas LP y combustible.*
  - *Materias primas en silos.*
  - *Transporte de hidrocarburos por medio del ferrocarril.*
  
- ▶ Incendios forestales
- ▶ Remoción de masas: Inestabilidad en laderas.
- ▶ Erosión y degradación del suelo en área no construida.

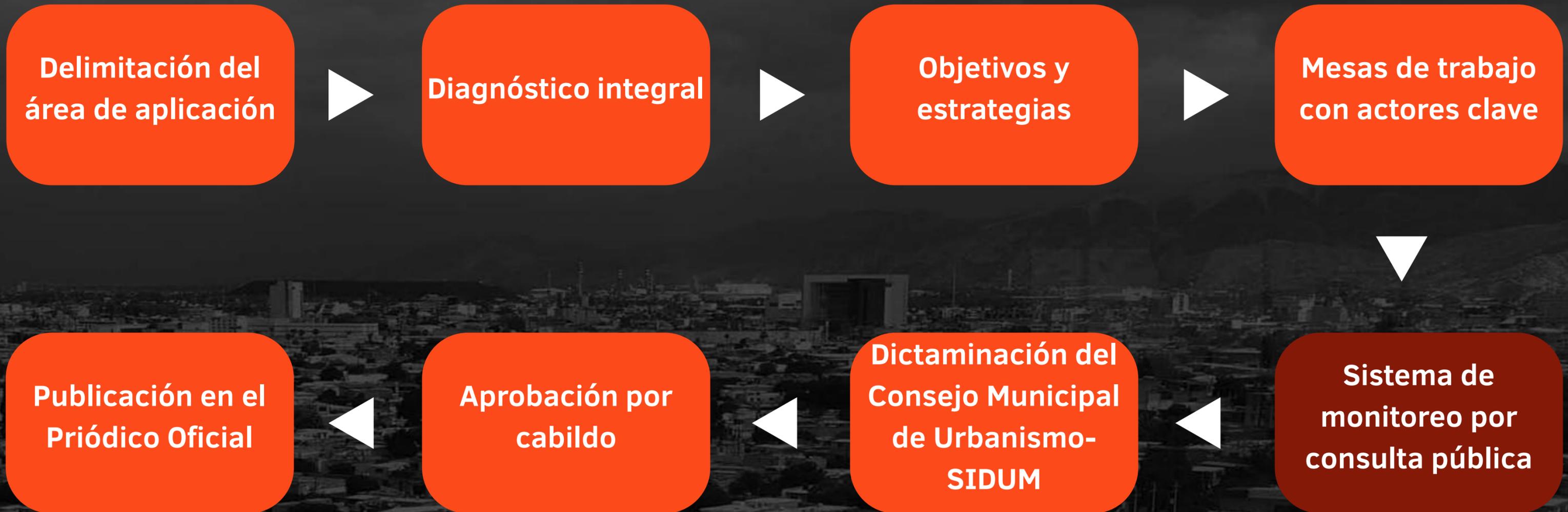


## RIESGOS Y VULNERABILIDADES

- ▶ Contaminación del aire  
Dióxido de Carbono en el 2022: **99.98%**
- ▶ El **26.76%** de los residuos peligrosos generados por el municipio fue en la zona de Mieleras.
- ▶ Los principales residuos peligrosos son:
  - Sólidos impregnados con aceite **310.847 TON**
  - Sólidos impregnados con corrosivos **176.629 TON**
  - Aceite gastado **139.421 TON**



# CONTINUIDAD DE ACCIONES PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE MIELERAS





# PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE MIELERAS

Dirección de Planeación Urbana Sustentable

